

Objekt-Nr. P3273

Reserviert, Hübsche Wohnung in sehr guten Zustand mit schönen Blick auf's Meer und Burg Palamidi.



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Nutzfläche	ca. 48 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	0,50
Stadt	0,50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer zentralen und praktischen Lage innerhalb von Nafplio, liegt diese elegante Wohnung mit schöner Privatsphäre und nur 600 m vom Meer.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Die Lage der Wohnung ist ideal, nur 1 km vom Zentrum von Nafplio entfernt und zugleich mit einem schönen Blick auf die Burg Palamidi und Teilmeeresblick.

Die ruhige Nachbarschaft mit viel Vegetation bietet eine ruhige Umgebung, um die Stunden, die Sie in der Wohnung verbringen, zu genießen, und bietet gleichzeitig einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Zentrums.

Das Hauptmerkmal der Wohnung ist, dass sie über eine geräumige Terrasse mit einem sehr schönen Blick auf die Stadt Nafplio, die Festung Palamidi und den Argolischen Golf verfügt.

Der Eingang zur Wohnung befindet sich in einem hellen Einzelwohnzimmer mit Küche, es verfügt über einen Flur, der Zugang zum Badezimmer, zum Schlafzimmer und zur Terrasse bietet.

Die Wohnung ist luftig-hell, verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, Fliegengittern und autonomer Ölheizung.

Sie verfügt außerdem über ein geschlossenes Lagerhaus im Erdgeschoss von 12 m² und einen offenen Parkplatz in einem offenen Gemeinschaftsbereich.

Lage und Ausblick der Wohnung eignen sich für eine Nutzung der Wohnung als Kapitalanlage, aber selbstverständlich auch für die eigene Nutzung.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Abstellbereich
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Geeignet sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.