Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3272

Wunderschönes Einfamilienhaus 1 km v. Meer auf großem Grundstück und Blick über das Ionische Meer!



24300 Filiatra

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24300
Ort	Filiatra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.350 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	495.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1994
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	0,50
Stadt	0,50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Krankenhaus	0,50 km
Flughafen	76 km

Lage

Bei Filiatra nahe Kyparissia, der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage mit herrlichem Meerblick dieses schönes Haus. Die Region mit dem Fluss Neda und das Gebirge der Provinz Olympia wird Sie in ihren Bann ziehen. Für Ausflüge bieten sich viele Möglichkeiten wie der Apollotempel (Vassai) Katakolon, Pirgos oder der See von Kaiafa (Heilquellen).

Der Flughafen von Kalamata ist nur ca. 50 Autominuten entfernt. Selbst Athen mit seinen zahlreichen internationalen Flügen erreichen Sie in ca. 2,5 Stunden. Auch wenn es wie eine Oase erscheint, ist das Haus über eine asphaltierte Straße gut zu

erreichen und Kiparissia mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Banken, Ärzte, Krankenhaus uvm. ist in wenigen Minuten gut erreichbar.

Entfernungen:
-> Meer - 10 m
-> Stadt - 15 km
-> Flughafen - 65 km

Objektbeschreibung

Nahe Filiatra befindet sich diese ansehnliche Einfamilienhaus mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 320 m^2 inmitten einer begrünten Lage mit Meerblick !

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Ebenen, die mit einer Außentreppe verbunden sind.

Im erhöhten Erdgeschoss (Hochparterre) finden wir die größere der beiden Wohnungen, die aus einem großen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC besteht. Von dieser Ebene aus haben wir Zugang zu einer großen Terrasse rund um das Haus, deren Größe die Konfiguration eines Wohnzimmers im Freien ermöglicht.

Die zweite Ebene besteht ebenfalls aus einer Wohnung und darin finden wir ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, einen Abstellraum, einen Dachboden und eine sehr große Terrasse, auf der eine schöne Pergola gebaut wurde für Momente der Entspannung mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Das Anwesen ist von einem wunderschönen Garten und einem großen Grundstück von 4.350 qm umgeben. in dem es auch 80 Olivenbäume gibt

Schließlich wurde eine separate geschlossene Garage sowie ein Lagerraum und eine Waschküche gebaut.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Kessel

- Spielzimmer
- Doppel-isolierverglassung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachboden
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine Immobilie, die auch als Dauerwohnsitz genutzt werden kann, da sie sehr nahe am Zentrum der Stadt Filiatra liegt, von wo aus der tägliche Bedarf gedeckt werden kann, während die Entfernung zum Meer etwa 1 Kilometer beträgt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.