Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3264

luxuriöses Einfamilienhaus von 245 m2 mit einem unverwechselbaren Blick auf den Golf von Korinth.



20300 Kavos-Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Kavos-Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 245 m^2
Nutzfläche	ca. 245 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 930 m^2
Kaufpreis	530.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Ortschaft	0,50
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	115 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 30 Meter vom Meer entfernt

- Es ist 115 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In Kavos Korinthia, nur 30 Meter vom Meer entfernt und mit unverbaubarem Blick auf das Meer, befindet sich ein freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von ca. 245 m^2 auf einem real geteilten Grundstück von 930 m^2.

Das Haus besteht aus einem offenen Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Küche. Über eine Innentreppe gelangt man in das Hochparterre, in dem sich drei Schlafzimmer (darunter ein Hauptschlafzimmer) und ein Bad befinden.

Über die Treppe gelangt man in den Halbkeller, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes Spielzimmer mit direktem Zugang zum Innenhof und ein 55 m^2 großer unterirdischer Abstellraum befinden.

Das Haus hat Kunststoffrahmen mit Doppelverglasung, beheizte Eichenböden im ganzen Haus, unabhängige Kühlung, Wärmepumpenheizung, Klimaanlage, Fliegengitter, elektrische Rollläden, Alarmanlage, Sicherheitskameras, Solarpanel, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Spielzimmer, sowie Photovoltaik-Paneele, deren Stromvertrag noch 12 Jahre läuft und 2800 € pro Jahr einbringt und schließlich einen überdachten Parkplatz für 2 Autos.

Es ist 10 Minuten vom Zentrum von Korinth und der S-Bahn entfernt, 2 Minuten von Isthmia und nur 1 Stunde vom internationalen Flughafen Athen. Es ist erwähnenswert, dass es organisierte Strände innerhalb eines 5-minütigen Spaziergangs gibt.

Geeignet für Dauer- und Ferienaufenthalt.

Ausstattung

- Blick auf das Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Fußbodenheizung
- Gehege
- Lagerraum

- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Video-Gegensprechanlage
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Holzboden
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft
- PVC-Fensterrahmen
- Wärmepumpe
- Solarplatten

Sonstige Angaben

Es ist die ideale Lage, da es den einzigartigen Blick auf das Meer mit der Ruhe verbindet, ohne jedoch auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.