

Objekt-Nr. P3262

Gepflegtes Einfamilienhaus direkt am Strand mit offenem Meeresblick, in Derveni, Korinthia.



20003 Derveni, Evrostini, Korinthia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20003
Ort	Derveni, Evrostini, Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.350 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	12
Flughafen	171 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Der internationale Flughafen Athen 1 Stunde und 35 Minuten entfernt ist. Ferienhaus.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in bevorzugter Meereslage nahe Derveni, Evrostini Korinthia (Griechenland)

Ein einzigartiges Haus, nur einen Schritt vom Meer entfernt und mit freiem Blick, steht in Derveni, Korinthia, zum Verkauf.

Das freistehende Haus, 180 m² und zwei Ebenen, besteht aus einem Erdgeschoss und 2 unabhängigen Wohnungen. Das kleinere Apartment besteht aus 1

Schlafzimmer, Küche und Bad, während das größere über 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Bad verfügt.

Auf der zweiten Ebene (1. Etage) befindet sich eine große, teilweise renovierte Dachgeschosswohnung mit großen Balkonen, die Entspannung und Ruhe direkt am Meer bieten. Im Inneren verfügt es über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Nebenraum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Im Außenbereich verfügt die Residenz über einen großen Garten mit Bäumen und Zierpflanzen, eine kleine Kapelle, einen Grillplatz und zwei Nebenräume, die in kleine Gästehäuser umgewandelt werden können.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Grillen
- Bäume
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Mäßiger Zustand
- In der Nähe von Strand
- Tankstelle

Sonstige Angaben

Eine einzigartige Immobilie, ideal für ein Ferienhaus, aber auch für gewerbliche Nutzung, mit eigenem Strand und ideal für einzigartige Momente mit Ihren Liebsten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.