

Objekt-Nr. P3259

Einzigartige zweistöckige Wohnung, 25 m vom Meer im Bestzustand mit überwältigendem Meeresweitblick!



686745 Xylokastro



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	686745
Ort	Xylokaastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 208 m ²
Nutzfläche	ca. 208 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	0,10
Stadt	2,50
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt nur 25 Meter vom Meer und dem Strand sowie nicht weit von einem Park, einem Supermarkt, Restaurants und Cafés entfernt.

Objektbeschreibung

Einzigartige zweistöckige Wohnung (Maisonette) in Xylokaastro, Korinthia.

Das Anwesen umfasst eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 208 m².

Auf der ersten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon als Hauptschlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und ein großzügiger Wohnbereich mit freiem Blick auf das Meer.

Über die Innentreppe erreichen wir die zweite Ebene, die aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad und einem als Nebenraum genutzten Raum besteht.

Das Anwesen verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, Jalousien, Fliegengitter, einen Kamin, eine autonome Ölheizung, einen Solarwarmwasserbereiter, Elektrogeräte, eine Sicherheitstür, einen Parkplatz im Pilotis und eine Klimaanlage.

Xylokastro, eine Stadt die alle Annehmlichkeiten aufweist und eine S-Bahn bietet. Der internationale Flughafen von Athen ist nur 1,5 Stunden mit dem Auto entfernt.

Ausstattung

- Meerblick unverbaut
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Spielzimmer
- Zelte
- Innentreppe
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Ideal für Erholungssuchende mit Blick auf das Meer und bezaubernde Sonnenuntergänge.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.