Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3258

Traditionelles Steinhaus mit dominierendem Blick auf den Messinischen Golf in ruhiger Siedlung



24005 Mathia - Petalidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24005
Ort	Mathia - Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 97 m^2
Nutzfläche	ca. 97 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 330 m^2
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	7
Ortschaft	0,07
Stadt	7
Flughafen	30 km

Lage

Auf einer privilegierten Lage von Petalidi 7 km vom Meer.

Es ist 27 m von der Stadt und 30 k m vomFlughafenentfernt

Objektbeschreibung

Im malerischen Dorf Mathias befindet sich dieses traditionelle Einfamilienhaus mit ca. 97 m^2 Wohnfläche auf einem real geteiltem Grundstück von 330 m^2.

Beim Betreten durch den Haupteingang findet man das Wohnzimmer mit Kamin in einem einzigen Grundriss mit der Küche.

Wenn wir den Flur entlanggehen, finden wir die beiden geräumigen Schlafzimmer und das Badezimmer.

Wenn man auf die gepflasterte Terrasse mit dem Grilplatz geht, kann man den freien Blick auf das blaugrüne Wasser des Messinischen Golfs genießen, während in der Ferne das imposante Taygetus-Gebirge dominiert.
Eine Kombination, die garantiert Momente der Entspannung und Ruhe bietet.

Das Natursteinhaus bietet Privatsphäre, ohne gamz abgeschieden zu sein.
Ideal für ein Ferienhaus, da es nur 7 Kilometer von den schönen Stränden der Gegend und 15 Minuten von der Küstenstadt Petalidi entfernt ist, wo der Besucher die lokalen Aromen in den Fischtavernen sowie Restaurants und Cafés der Stadt kennenlernen kann. sowie auch die gesamte Strandpromenade der Gegend zu erkunden.

Ausstattung

– Innerhalb der Siedlung
– mit Meeressicht
– Kamin
– Klimaanlage
– Garten
– Gehege
– Lager
– Möbliert
– Haustiere sind erlaubt
– Solarwassererhitzer
– Doppelisolierverglasung
– Markisen
– Grillplatz
– Bäume
– Steinhaus
– Ferienhaus
– Blick auf die Berge
– Zufahrt über Asphalt
– hell und luftig
– Fliesen
– Aluminiumfensterrahmen
– Guter Zustand
– Frisch gestrichen
– Abgeschirmte Terrasse



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.