

Objekt-Nr. P3257

Baubeginn erfolgt: Villa in einem sehr schönen Wohnkomplex, optional mit Pool - 400 m vom Meer.



21060 Vivari - Asini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Vivari - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 109,50 m ²
Nutzfläche	ca. 109,50 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 264 m ²
Kaufpreis	315.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,45
Stadt	12
Verfügbar ab (Text)	2024

Lage

In einer absolut ruhigen Lage von Vivari und nahgelegen am Meer mit 400 m Abstand von den Stränden der Gegend.

- 400 Meter vom Meer entfernt
- 450 Meter vom Dorf Vivari entfernt
- ungefähr 12 km von Nafplio entfernt

Objektbeschreibung

Nur 400 Meter von den Stränden und den malerischen Fischtabernen von Vivari, wird ein sehr schöner Komplex von 7 unabhängigen Häusern und 2 Wohnungen gebaut werden.

Es besteht aus 2 Ebenen, ein helles Erdgeschoss von 86,09 qm mit großen Öffnungen, die eine offene Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, zwei

Schlafzimmer, ein Badezimmer, Ausgänge in den Innenhof mit Beschattung von einer Pergola und den notwendigen Platz für den Bau eines Schwimmbades hat.

Die zweite Ebene (1. Stock 23,41 qm) verfügt über 1 Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, 1 Badezimmer und eine große Terrasse von 38 qm mit sehr schöner Aussicht und Ostausrichtung.

Die Baugenehmigung ist Klasse A mit überlegener Energieeffizienz und hat Vorinstallation für Wärmepumpe. Der Komplex verfügt über Parkplätze für jedes Haus und jede Wohnung.

Das Haus verfügt über einen 264 qm großen Garten und kann gegen einen Aufpreis von 20.000 Euro mit einem 18 qm großen Swimmingpool geliefert werden.

Der Zugang zu den Stränden ist direkt auch zu Fuß.

Ausstattung

- schöne Aussicht auf die Umgebung
 - Balkon
 - Garten
 - Haustiere sind erlaubt
 - CCTV
 - Solarwarmwasserhitzer
 - Doppelisolierverglasung
 - Interne Treppe
 - Neu gebaut
 - Dachboden
 - Energie Klasse Kategorie A
 - Steinhaus
 - Ferienhaus
 - Zufahrt über Asphalt
 - hell und luftig
- Bauarbeiten im Gange
Fliesen
Aluminiumrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.