

Objekt-Nr. P3253

Unfertiges Natursteinhaus mit Meeresblick ruhig gelegen in Naturlandschaft von Mani



24100 Kalamata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Nutzfläche	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Rohbau
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	1
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	18 km

Lage

Das Haus befindet sich 2 km vom Meer und 18 km vom Flughafen Kalamata entfernt .

Objektbeschreibung

Natursteinhaus in der Nähe der Stadt Kalamata und speziell im Dorf Megali Mantinea.

Das Einfamilienhaus von 135 m² besteht aus zwei Ebenen.

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich in einem unfertigen Zustand und steht auf einem Grundstück von 1000 qm. mit asphaltiertem Zugang.

Die Ausstattung der Residenz besteht darin, im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer und ein Schlafzimmer zu bilden, sowie im ersten Stock, der über die Innentreppe erreichbar ist, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht werden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Residenz für Investitionszwecke zu nutzen, da sie in separate Wohnungen aufgeteilt werden kann, eine nach Osten und eine nach Westen ausgerichtet, und außerdem über einen Keller von 95 m² verfügt.

Schließlich kann das Grundstück genutzt werden, um eine schöne Umgebung zu schaffen, mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen und gleichzeitig Meer- und Bergblick zu bieten.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Interne Treppe
- Bäume
- Ecke
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Unvollständig

Sonstige Angaben

Das Haus eignet sich als Dauer- oder Sommerwohnsitz, zur Nutzung durch Langzeit-/Kurzzeitmiete oder für eine Kombination davon. eines Hauses macht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.