

Objekt-Nr. N3250

Einfamilienhaus mit malerischem Meerblick nah dem picturesquem Galaxidi am Golf von Korinth.



33200 Itea



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	33200
Ort	Itea
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	3 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Im benachbarten Städtchen Galaxidi einem bei Einheimischen und Touristen beliebten Ferienort, gibt es zahlreiche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sowie wunderschöne Badestrände.

Interessante und abwechslungsreiche Ausflugsziele liegen auch im näheren Umkreis, wie etwa die Ausgrabungsstätte Delphi, das schmucke, traditionelle Fischerstädtchen Galaxidi, die venezianisch geprägte Hafenstadt Nafpaktos oder das beliebte Winterskigebiet Parnassos mit dem hippen Ferienort Arachova.

Den Hafen von Patras erreicht man in einer Stunde, den Flughafen von Athen in 3 Stunden

Objektbeschreibung

Dieses attraktive und komfortable Wohn- und Ferienhaus liegt in einer Bucht nahe der malerischen Stadt Galaxidi, am Golf von Korinth.

Die ruhige und privilegierte Lage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Im Erdgeschoss liegen das grossräumige Wohn-/Esszimmer mit Kamin und offener Küche.

Die grosse und überdachte Terrasse mit Blick aufs Meer lädt zum Träumen ein.

Im Obergeschoss befinden sich die 3 Schlafzimmer mit den Bädern. Die sichgeschützte, grossflächige Terrasse bietet viel Platz zum Sonnenbaden und Verweilen.

Hier kann man romantische Abendstimmungen ungestört geniessen.

Das Haus ist neuwertig da 2009 erbaut und neulich renoviert.

Zwei weitere Parkmöglichkeiten (Innen- und Außen) befinden sich vor dem Haus.

Auf Wunsch kann die gesamte oder ein Teil der Einrichtung übernommen werden.

Ausstattung

Merkmale und Ausstattung

- Alu Fenster mit Doppelisolierverglasung
- Sicherheitstür
- Cheminée
- Klimaanlage/Heizung in allen Zimmern
- Rasenfläche
- Kleiner Garten mit Bäumen
- 2 Autoabstellplätze
- Familienfreundlich

Sonstige Angaben

Das Haus verfügt über eine Alarmanlage mit Kameraüberwachung und eine kleine Bewässerungsanlage für den Garten.

Auf Wunsch kann die gesamte oder ein Teil der Einrichtung übernommen werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.