Objekt-Nr. N3246

Perle eines Hotels in kykladischem Stil mit gepflegtem Garten innerhalb einer Siedlung auf Paros.



84401 Paros

Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objekttyp	Hotels
PLZ	84401
Ort	Paros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ägäis und Kykladen
Wohnfläche	ca. 270 m^2
Nutzfläche	ca. 320 m^2
Gesamtfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Vollständig renoviert
Etagenzahl	1
Strand	0,20
Flughafen	10 km

Lage

Es liegt in einer der berühmtesten und ruhigsten Gegenden von Paros mit einem wunderschönen Garten und einer herrlichen Aussicht.

- 200 m. vom Meer,
- 700 m. vom Hafen,
- 10 km vom Flughafen.

Objektbeschreibung

Im Herzen der Kykladen, auf der schönen PAROS, Parikia befindet sich ein Hotel mit ca. 270 m^2 an Fläche, auf einem Grundstück von 400 m^2, Energieklasse D, ruhig, Parkblick, mit Ausstattung, nahe dem Meer (bis 200m).
Auf der Westseite von Paros.

Innerhalb einer traditionellen Siedlung mit hervorragender Erreichbarkeit über eine asphaltierte Straße.
Das Gebäude ist eine Mischung aus traditioneller kykladischer Architektur und farbigen Betonelementen mit Rahmen.

Geeignet für Investoren, die ein fertiges Unternehmen erwerben möchten, um sofort mit der Geschäftstätigkeit zu beginnen.

Ausstattung

Im hübschen Ortszentrum und ganz in der Nähe des Strandes befindliches kleines gepflegtes Hotel mit 6 Studios mit je Küche, Bad und Balkon. Zusätzlich ein Studio für Familie mit zwei Zimmern Küche Bad und Balkon und eine große Wohnung mit ca. 65 qm, alle voll ausgestattet, immer gut Instandgehalten und laufend gepflegt !

ZUSAMMENFASSUNG NACH GESCHOSSEN:

2 Dreibettzimmer + 2 Zweibettzimmer im Erdgeschoss.

1 Zweibettzimmer + 1 Vierbettzimmer (2 Schlafräume) + Apartment ca. 50 m^2 im 1. Obergeschoss.

Weiteres kleines Zimmer im Loft.

Sonstige Angaben

Der Komplex umfasst voll ausgestattete Apartments mit Badezimmern sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.