

Objekt-Nr. C3244

## Perle im traditionellem Dorf Doukades: perfekt renoviertes Steinhaus mit exklusiver Ausstattung !



49083 Doukades-Korfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	49083
<b>Ort</b>	Doukades-Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	470.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Befuerung</b>	Luft/Wasser Wärmepumpe
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	4
<b>Ortschaft</b>	0,10
<b>Stadt</b>	19
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,10 km
<b>Gastronomie</b>	0,10 km
<b>Krankenhaus</b>	19 km
<b>Flughafen</b>	20 km

### Lage

Nordwest

Eine spektakuläre, dramatische Küste und der Ort, an dem Sie die berühmten atemberaubenden Sonnenuntergänge erleben können. Eine wilde und raue Kulisse, die zu den atemberaubenden Küstendörfern mit Sandstränden und klarem Wasser führt.

Mehr sehen

Korfu-Häuser im Nordwesten

Beschreibung

Dieses Anwesen liegt an der Hauptstraße im hübschen Dorf Doukades und hat eine großartige Lage – alle Annehmlichkeiten des Dorfes sind leicht zu erreichen, die Strände von Liapades oder Paleokastritsa erreichen Sie in nur 10 Autominuten und in 30 Minuten mit dem Auto Fahrt von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt.



Doukades selbst ist für seine drei Tavernen, Cafés und seinen wunderschönen Dorfplatz bekannt und liegt in der perfekten Gegend für diejenigen, die gerne wandern oder Rad fahren.

## **Objektbeschreibung**

Vorbildhaft Renoviertes Steinhaus in Doukades, Nordwestkorfu !

Eine Immobilie, die man sich nicht entgehen lassen sollte – dieses atemberaubende Steinhaus im schönen und traditionellen Dorf Doukades im Westen Korfus ist ein seltener Fund.

Es wurde vollständig auf außergewöhnlichem Niveau renoviert und bietet komfortables, modernes Wohnen, während es seinen Charme und Charakter bewahrt. Perfekt für das ganze Jahr über, als Ferienhaus auf der Insel oder als Investitionsmöglichkeit, die den Mietmarkt im Sommer nutzt.

IDieses Anwesen wurde vollständig und auf außergewöhnlichem Niveau mit hochwertiger Ausstattung renoviert und bietet eine Gesamtwohnfläche von 140 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen.

Ein paar Stufen hinauf über einen schmalen Kopfsteinpflasterweg an der Seite des Hauses finden wir den markanten, gewölbten Haupteingang, der in das Erdgeschoss führt.

Diese Ebene verfügt über einen geräumigen offenen Bereich mit einer schönen, voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit einem energieeffizienten Kamin.

Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zu einer vorderen Terrasse – ein toller Ort zum Sitzen und Beobachten der vorbeiziehenden Welt. Ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und viel Stauraum rundet diese Ebene ab.

Eine moderne Holzlattentreppe führt in die erste Etage, wo wir eine raffinierte Flurbrücke finden, die auf die Erdgeschosebene blickt und zu zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad (eines an jedem Ende) führt.

Die gesamte obere Etage verfügt über wunderschön verarbeitete, hohe, freiliegende Holzbalkendecken. Diese obere Ebene ist hell und hell mit Oberlichtern, die sowohl in den Schlafzimmern als auch im Flurbereich angebracht sind, sowie einer Terrassentür mit Juliette-Balkon von einem der Schlafzimmer aus.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Immobilie gehören Zentralheizung und Klimaanlage in allen Haupträumen.



### **Ausstattung**

- Wohnfläche  
140m<sup>2</sup>
- Klimaanlage
- Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
- Blick auf das Dorf und die Landschaft
- Zentralheizung über Wärmepumpe
- in sehr gepflegtem Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.