

Objekt-Nr. C3242

**Verkauft! Wunderschöne Villa mit
atemberaubenden Panoramablick auf
picturesque Landschaft, das Meer und Küste
!**



49100 Paleokastritsa



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Paleokastritsa
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 5.460 m ²
Kaufpreis	1.210.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,30
Stadt	21
Krankenhaus	21 km
Flughafen	22 km

Lage

Die besondere Schönheit der Insel Korfu hebt jeden Teil der Insel für sich hervor.

Das zentrale ist das kulturelle Erbe, die nördlichen sind die hohen Gipfel, die südlichen sind die einzigartigen Strände und die Naturlandschaften sind geschützt.

Nordwest

Eine spektakuläre, dramatische Küste und der Ort, an dem Sie die berühmten atemberaubenden Sonnenuntergänge erleben können.

Eine wilde und raue Kulisse, die zu den atemberaubenden Küstendörfern mit Sandstränden und klarem Wasser führt.

All dies zusammen wird begleitet von den wunderschönen Sonnenuntergängen und dem ruhigen Leben auf der Insel.
 Gehobene, ruhige Lage von Corfu.

Objektbeschreibung

Eingebettet in einen Hügel in der Gegend von Paleokastritsa ist dieses Anwesen ein wunderbarer Fund.

Es genießt absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden und bietet dank seiner erhöhten Lage einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft, das Meer und die Küste. Es liegt etwa 24 km von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt und nur wenige Gehminuten von einer wunderschönen Bucht entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Paleokastritsa und die Umgebung sind bekannt für ihre dramatische Küste, wunderschöne Sandbuchten und grüne Hügel voller Oliven- und Zypressenbäume. Es ist ein wunderbarer Ort, der eine große Vielfalt an Aktivitäten bietet – Wassersport und Bootsverleih, und die umliegende Landschaft und Hügel sind auch perfekt für diejenigen, die gerne spazieren gehen, wandern und Mountainbike fahren.

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich auf einem atemberaubenden, vollständig eingezäunten Grundstück von 5.460 m², das voller Oliven und Zypressen ist.

Das Grundstück liegt direkt an einer ruhigen Straße, verfügt über einen privaten Eingangstor, ausreichend privaten Parkplatz und ausreichend Platz für die Schaffung eines privaten Pools und externer Wohnräume.

Das bestehende Anwesen ist derzeit als Wohnungen konfiguriert, die sich über drei Ebenen verteilen, wobei jede Ebene Zugang zu privaten Veranden hat.

Bei Modernisierungs-/Renovierungsbedarf besteht hier die Möglichkeit, den Grundriss neu zu gestalten und auf einfache Weise eine große Familienvilla oder eine große Villa mit separatem Gästeparlament zu schaffen.

Ausstattung

- Meerblick, Landschaft und Küste
- Privater Parkplatz
- Erstaunliche dramatische Ausblicke auf die Küste, das Meer und den Sonnenuntergang
- Privater Garten mit Privatsphäre und Olivenbäumen



Sonstige Angaben

Nur wenige Schritte vom Meer und einem wunderschönen Strand im Naturschutzgebiet Paleokastritsa entfernt ist dieses Anwesen ein seltener und einzigartiger Fund.

Dieses Anwesen bietet absolute Privatsphäre, einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Küste.

Es besteht aus einem schönen Grundstück von 5.460 m² und einem bestehenden Apartmentgebäude, das bei Renovierung in eine große, atemberaubende Familienvilla umgewandelt werden könnte.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.