

Objekt-Nr. P3241

**Reserviert! Romantisches Steinhaus in
traditionellem Stil mit bezauberndem
Meeresblick, Strand zu Fuß erreichbar.**



24016 Avia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24016
Ort	Avia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 104 m ²
Nutzfläche	ca. 104 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.600 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	13
Flughafen	23 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in Avia von Messinien und ist eine Ansammlung von Siedlungen, die Teil der messinischen Mani sind.

Erwähnenswert ist auch, dass es 20 Minuten von der Stadt Kalamata und 30 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt liegt. Ferienhaus.

Entfernungen:

- 800 m vom Meer
- 13 km von der Stadt
- 23 km vom Flughafen
- 12 km von Hafen

Objektbeschreibung

Traditionelles Natursteinhaus auf einem Hanggrundstück von 1600 m² in Sandova, Messenien.

Aufgrund der Hanglage des Grundstücks ist das Haus auf drei wohndienliche Ebenen angeordnet.

Vom Haupteingang aus gelangen wir in die voll ausgestattete Küche, die alle Bedürfnisse des Mieters abdecken kann.

Wenn man ein paar Stufen hinuntergeht, findet man das Wohnzimmer mit dem Steinkamin, der einen warmen und eleganten Raum für Ruhe und Entspannung schafft.

Von dort haben wir Zugang zur nach Westen ausgerichteten Terrasse, von der aus die Aussicht ein absolut bezauberndes Erlebnis ist, das den freien Blick auf den Messinischen Golf mit zauberhaften Sommersonnenuntergängen verbindet.

Über die Innentreppe gelangen wir in die unteren Ebenen, wo wir die beiden Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer finden.

Die Lage ist wirklich einzigartig, da sie am Stadtrand von Taygetos und nur wenige Minuten vom wunderschönen Strand von Sandova entfernt liegt und dem Besucher eine Vielzahl von Möglichkeiten für Unterhaltung, sportliche Aktivitäten und Entspannung bietet.

Erwähnenswert ist auch, dass es 20 Minuten von der Stadt Kalamata und 30 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt liegt. Ferienhaus.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Steinhaus



- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadebausrichtung t
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Traditioneller Stein
- Innerhalb der Zone

Sonstige Angaben

In der Nhe befinden sich

- SuperMarket
- öffentlicher Platz
- Hote
- IKiosk/MiniMarket
- Grundgeschäfte
- Hafen
- Strand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.