Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3240

Ansehnliche Villa mit Pool und idyllischen Meerblick, im Herzen der begehrten Nordostküste Korfus.



49083 Korfu - Spartillas

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Korfu - Spartillas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 246 m^2
Nutzfläche	ca. 246 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.875 m^2
Kaufpreis	1.475.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	1
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	20 km
Flughafen	20 km

Lage

In der Nähe des Bergdorfes Spartilas gelegen, verfügt dieses schöne Haus über eine erhöhte Lage, die atemberaubende Ausblicke bietet – ein wunderbares Panorama, das die Buchten von Ipsos, Dasia, die Stadt Korfu und ihre Festung sowie das Meer überblickt Festland.

Das Anwesen liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Strände – das Dorf Spartilas mit seinen Geschäften und Tavernen ist nur wenige Minuten entfernt und Barbati mit seinem unberührten Kiesstrand und dem kristallklaren Wasser ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 20 km.

Mit wunderschönen, angelegten Gärten, einem atemberaubenden Blick auf das Meer, das Festland und die Küste in Richtung Korfu-Stadt sowie dem einfachen

Zugang zu den örtlichen Stränden und Annehmlichkeiten ist dies ein herausragendes Anwesen, das man sich nicht entgehen lassen sollte.

Das Anwesen liegt auf einem 2.875 m^2 großen Grundstück und bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden.
- Entfernung vom Strand:
4,00km
- Entfernung zu örtlichen Einrichtungen:
1km
- Entfernung vom Flughafen:
20km
- Entfernung von Korfu-Stadt:
20km
- Entfernung zum Hafen:
19 km
- Entfernung zum Golfplatz:
19 km

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool und zusätzlichem Gästehaus mit 1 Schlafzimmer liegt in den Hügeln oberhalb von Barbati und in der Nähe des Dorfes Spartilas an der begehrten Nordostküste.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 246 m^2 verfügen sowohl die Villa als auch das Gästehaus zusammen über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer sowie geräumige, komfortable und moderne Wohnbereiche.

Beide Objekte sind in ausgezeichnetem Zustand und bezugsfertig. Sie verfügen über eine hochwertige Isolierung und Fußbodenheizung und eignen sich daher perfekt für das ganzjährige Wohnen. Die Hauptvilla wird jeden Sommer erfolgreich von den derzeitigen Eigentümern vermietet, was sie zu einer großartigen Geschäftsmöglichkeit macht.

Der Haupteingang der Villa führt ins Erdgeschoss, wo sich ein geräumiges, helles und luftiges offenes Wohn- und Esszimmer mit einem Energiekamin befindet.

Die Aussicht von diesem Bereich aus ist atemberaubend und die zahlreichen Terrassentüren führen auf einen großen, überdachten Terrassenbereich mit Stufen, die Zugang zum darunter liegenden Poolbereich bieten. Es gibt eine moderne, voll ausgestattete Küche mit einem ausgestatteten Frühstückstisch und auf dieser Ebene befinden sich auch zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Zugang zum Balkon. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer – eines mit Dusche und das andere mit Badewanne.

Innentreppen führen zu einem großen Treppenabsatz, der bei Bedarf als Büroraum genutzt werden könnte.

Auf dieser Ebene gibt es ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Zugang zu einem privaten Balkon hat, der wiederum eine atemberaubende Aussicht bietet. Unterhalb der Villa befindet sich ein Raum mit einem zusätzlichen Badezimmer und einem Bereich, der derzeit als Wäsche- und Lagerraum genutzt wird.
Dies könnte möglicherweise für die Nutzung als Fitnessstudio/Spielzimmer oder Heimkino umgebaut werden.

Ausstattung

- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu-Stadt
- Privater Parkplatz
- Separates, geräumiges Gästehaus mit privatem Garten
- Privater beheizter Infinity-Pool
- Privater Parkplatz
- Fußbodenheizung
- Atemberaubender, vollständig angelegter Garten
- Tolle Mieteinnahmen

Sonstige Angaben

In der Nähe des Bergdorfes Spartilas gelegen, verfügt dieses schöne Haus über eine erhöhte Lage, die atemberaubende Ausblicke bietet – ein wunderbares Panorama, das die Buchten von Ipsos, Dasia, die Stadt Korfu und ihre Festung sowie das Meer überblickt Festland.

Das Anwesen liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Strände – das Dorf Spartilas mit seinen Geschäften und Tavernen ist nur wenige Minuten entfernt und Barbati mit seinem unberührten Kiesstrand und dem kristallklaren Wasser ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 20 km.

Das Gelände und die externen Wohnräume wurden sorgfältig angelegt und verfügen über eine Vielzahl von Bäumen (einschließlich Oliven und Zypressen) sowie einheimische Sträucher und Pflanzen, die sich alle perfekt in die umliegende Landschaft einfügen.

Es gibt eine erhöhte überdachte Terrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien eignet, mit Stufen, die zu einem zweiten Sitz-/Ess-/Grillbereich führen. Der private Infinity-Pool mit seiner großen gepflasterten Sonnenterrasse wurde so konzipiert und positioniert, dass Sie die atemberaubende Aussicht genießen können.

Etwas weiter unten an der Einfahrt, abgelegen und versteckt von der Hauptvilla, befindet sich das Gästehaus.
Dieses geräumige Cottage verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche und ein großes Doppelzimmer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.