

Objekt-Nr. C3237

Moderne Villa mit Meerblickt inmitten grüner Naturlandschaft nahe Marina Gouvia in zentral Korfu.



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 589 m ²
Nutzfläche	ca. 589 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m ²
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Flughafen	19 km

Lage

Die Aussicht ist von jeder Seite und jedem Fenster bezaubernd, große und komfortable Gemeinschaftsbereiche mit integrierten Stauräumen auf beiden Etagen. Die breite Holzterasse aus massivem Buchenholz und der Aufzug machen den Aufenthalt im Haus komfortabel, angenehm und luxuriös.

Es empfiehlt sich als Landhaus – Dauerwohnsitz und als Anlageobjekt zur touristischen Vermietung ganz in der Nähe des Yachthafens in Gouvía und der Stadt Korfu.

Objektbeschreibung

KORFU - Lage POULADES (GOUVIA)

Luxusvilla mit ca. 589 m² Wohn-/Nutzfläche auf einem Grundstück von 3.500 m² in einer Entfernung von 5 Minuten vom Yachthafen in Gouvia und 15 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Villa befindet sich an einem sehr schönem Meer in einer grünen Umgebung mit verschiedenen Pflanzen und Bäumen und wurde 2008 erbaut.

Die Villa hat 4 Ebenen und besteht aus

Loft: 85 m² – Wohnzimmer, Esszimmer, Berloni-Küche, Klimaanlage 50.000 BTU, WC, Kamin, Gästegarderobe, 68 m² große Terrasse mit Grill und toller Aussicht!

Etage: 147 m² – 4 große Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Einbauschränke, Terrasse 65 m².

Das größere verfügt über einen Energiekamin, 3 Balkontüren, ein eigenes Badezimmer mit zwei Fenstern, eine runde Badewanne, Duschinfrastruktur, einen Wasch- und Trocknerbereich, einen separaten Toilettenbereich, ein Ankleidezimmer und eine Terrasse.

Erdgeschoss: 147 m² – Unabhängige, unfertige Wohnung mit gepanzerter Tür und hochwertigen Aluminiumfenstern, Veranda 65 m².

Keller: 210 m², elektrisches ferngesteuertes Garagentor, Stellplatz für 5 Autos.
Allgemein: 3,5 Hektar Land, Fußbodenheizung mit Ausgleich und Thermostaten auf allen Ebenen, Boiler mit Solar-, Strom- und Ölbrenner, Aufzug mit 4 Haltestellen, Sicherheitseingangstür, elektrisches Tor mit Fernbedienung, Bohrarbeiten und Anschluss an das Netzwerk, alles funktionsfähig perfekter Zustand.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 1500
- Aufzug
- Terrassen
- Ecke
- hell und luftig
- Balkonfläche: 198 qm
- Grundstücksfläche: 3500 qm
- Interne Treppe
- Solarwassererhitzer
- Meeresweitsicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt



- Fassadenausrichtung
- Siebe
- Dachboden
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.