

Objekt-Nr. P3235

Qualitative Einfamilienhausvilla welche Komfort mit Luxus vereint im Dorf Andania, in Messinien.



24001 Diavolitsi / Andania



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24001
Ort	Diavolitsi / Andania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Fahrrad	Kein Fahrrad
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	33
Ortschaft	0,10
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	32 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in Peloponnes/Messinien inmitten des derzeit begehrtesten griech. Touristengebietes am ionischen Meer, gute Autobahnanbindung, zum Flughafen Kalamata-ca.32km, und 35 km vom Hafen entfernt, grenzt westl.direkt an wunderschönen Golfplatz und die Luxusanlage Costa Navarino

Objektbeschreibung

Dieses zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamten Wohn-/Nutzfläche von 200 m² befindet sich auf einem Grundstück von 4000 m².

Es befindet sich im Dorf Kentriko in der Gemeinde Andania und vereint Komfort mit Luxus in einer Umgebung, die die Schönheit der Natur hervorhebt. Darüber hinaus bietet es aufgrund seiner Lage Privatsphäre, ohne jedoch isoliert zu sein.

Beim Betreten durch die beeindruckende große Tür erwartet uns ein farbenfrohes und helles Interieur.

Im offenen Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, der für Wärme und eine freundliche Atmosphäre sorgt. Weiter auf der gleichen Ebene finden wir die Küche mit Esszimmer und ein Schlafzimmer mit WC.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo wir das Hauptschlafzimmer mit offenem Bad und WC sowie das Zimmer auf der zweiten Ebene und ein Badezimmer finden. Eine zusätzliche Lounge im ersten Stock bietet einen privaten Raum zum Ausruhen und Entspannen.

Das freistehende Haus ist von einem wunderschön angelegten Garten mit gepflasterten Wegen, Rasenflächen und gepflegten Bäumen umgeben, der sich ideal für Treffen mit Freunden und zum Genießen von Momenten im Freien eignet.

Es verfügt außerdem über einen geschlossenen Parkplatz für zwei Stellplätze und ein Lagerhaus, zwei Ergänzungen, die die Funktionalität und den Komfort des Anwesens verbessern.

Ausstattung

- Blick auf die Landschaft und auf die Berge
- Innerhalb der Siedlung
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarm
- Gegensprechanlage



- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Angesicht zu Angesicht
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Abschließend ist zu erwähnen, dass sich das Anwesen in einer privilegierten Lage befindet und direkten Zugang zu den Hauptstraßen der Region sowie zu Sehenswürdigkeiten und archäologischen Stätten mit hohem Verkehrsaufkommen hat, was den Besuchern eine einzigartige Gelegenheit bietet, die Kultur und Geschichte zu erkunden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.