

Objekt-Nr. P3234

Gepflegtes freistehendes Haus mit amphytheatischem Panoramameeresblick und naheliegend am Meer !



24500 Kyparissia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Nutzfläche	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 10.600 m ²
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	50
Flughafen	62 km

Lage

In Kyparissia der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage und direkt am Meer diese gepflegte und in Bestzustand befindende Villa mit phantastischem Meeresblick.

Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise.

- 500 m vom Meer entfernt
- 50 km von der nächsten Stadt
- 62 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit ca. 135 m² Wohnfläche (ohne anteilige Balkonanrechnung) welches sich auf einem Amphitheatergrundstück von 10.600 qm befindet. Mit westlicher Ausrichtung und Panoramablick auf das Meer, in der Nähe von Kalo Nero und Kyparissia.

Die Gegend bietet einfachen Zugang zu Geschäften für den gesamten Haushaltsbedarf sowie vielen Cafés und Tavernen am Meer.

Das Küstengebiet von Kalo Nero bis zum Fluss Neda wurde als NATURA 2000 ausgewiesen, verfügt über ein gut erhaltenes Dünensystem und Küstenwälder und ist die Heimat der zweitgrößten Population der Unechten Karettschildkröte im Mittelmeer.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Ebenen. Jede Ebene umfasst eine offene Küche, ein Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es verfügt über Aluminiumfensterrahmen und Ölzentralheizung.
Die ideale Gelegenheit für diejenigen, die einen schönen und funktionalen Raum in der Nähe des Meeres suchen, in einer Gegend voller Natur und traditioneller Atmosphäre.

Ausstattung

- Meeresblick
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.