Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3233

Villa von einzigartiger Schönheit und Bauweise mit freiem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang



24500 Kyparissia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 349,90 m^2
Nutzfläche	ca. 349,90 m^2
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.680.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	0,50 km
Flughafen	65 km

Lage

Es liegt 2 km von Thalassa entfernt
5 km von der Stadt entfernt
500 m von Chorio entfernt
Die Entfernung zum Flughafen beträgt 65 km und nur wenige Gehminuten von Kalo Nero und Kyparissia entfernt, wo man Geschäfte für alle Bedürfnisse eines Haushalts sowie viele Cafés und Tavernen am Meer finden kann..

Objektbeschreibung

Villa, Kyparissia Messenien

Eine Villa von einzigartiger Schönheit und Bauweise mit freiem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang steht zum Verkauf.

Es handelt sich um eine Immobilie mit einer Gesamtfläche von 349,90 m^2 (Wohn-/Nutzfläche) das auf einem Grundstück von ca. 2.000 qm errichtet wird, welches Privatsphäre bietet und einzigartig in der Nähe einer NATURA-Zone liegt.

Es wird seinem Eigentümer komplett mit hochwertigen Materialien ausgestattet zur Verfügung stehen und über alle Vorkehrungen für ein komfortables und vollständiges Wohnen verfügen.

Insgesamt besteht es aus drei Ebenen, von denen eine ausschließlich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein kleines WC mit einer Gesamtfläche von 50 qm umfassen wird. und einen Kamin. Von diesem Raum aus hat man Zugang zu einer sehr großen Terrasse von 110 qm.

Das bietet Momente der Entspannung und Ruhe beim Genießen des endlosen Blaus des Meeres.

Auf der unteren Ebene, die über eine Innentreppe erreicht wird, finden wir ein Wohnzimmer und die Schlafzimmer der Villa.
Das Ganze besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem WC, während eines der Schlafzimmer ein Hauptschlafzimmer ist und mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist.

Von dieser Ebene aus haben wir Zugang zum außergewöhnlich schönen Außenbereich der Villa, wo es einen Wohnbereich im Freien in einem gepflasterten Innenhof von 100 m^2 und einen Swimmingpool von 40 m^2 gibt. und Grillplatz 30 qm. mit Spalier.

Schließlich wird auf der untersten Ebene des Grundstücks ein Erholungsbereich geschaffen, der ein Spielzimmer, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Hamam, Umkleideräume, Lagerräume und Sanitäranlagen umfasst.

Äußerlich wird es mit Rasen gesäumt und es wird ausreichend Parkplätze geben. Schließlich hat der Eigentümer der Villa freien Zugang zu zwei Tennisplätzen, die in der Nähe gebaut werden sollen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin

- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Gegensprechanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- Klar
- Angesicht zu Angesicht
- Bauarbeiten im Gange
- Holzboden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Minimales Design
- Hamam
- Spa
- Wärmepumpe
- Solarplatten
- Outdoor-Küche
- Abgeschirmte Veranda
- Nahe BushaltestelleBushaltestelled

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, die alle Anforderungen an einen dauerhaften Wohnsitz sowie an ein Ferienhaus erfüllt, da sie Luxus, Privatsphäre, Ruhe, Komfort und Funktionalität vereint.
Neubauvorhaben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.