

Objekt-Nr. P3232

Attraktiver Rohbau mit uneingeschränktem Meeresblick, Garten mit lokalen Pflanzen, Meeresnähe.



24022 Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 211 m ²
Nutzfläche	ca. 211 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 390 m ²
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	1,50
Stadt	45
Krankenhaus	40 km
Flughafen	50 km

Lage

Die Entfernung zum Strand von Kalamitsi beträgt 400 m. und die Entfernung vom Zentrum von Kardamili 1,5 Kilometer.

- Entfernung von der Stadt 45 km
- Entfernung von Strand 400 m
- Entfernung vom Dorf 1,5 km
- Entfernung vom Flughafen 50 km

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.



Objektbeschreibung

Ein wunderschönes unfertiges Einfamilienhaus (Rohbau) in der wunderschönen Gegend von Kardamyli, mit uneingeschränktem Blick auf das Meer, die Insel Meropi und die umliegenden Berge.

Der 73 m² große Keller ist ideal für ein Spielzimmer, Lagerraum oder sogar ein unabhängiges Haus mit 2 Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer und Küche. Es verfügt über einen unabhängigen Eingang.

Das 73 m² große Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der nach Ihren Wünschen konfiguriert werden kann, mit Wartebereichen für eine Küche und ein Badezimmer.

Die 1. Etage von 64,79 m² umfasst Räume, die als zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Küche konfiguriert werden können, und verfügt über eine 8 m² große Terrasse und 2 Balkone, die eine atemberaubende Aussicht bieten.

Es steht noch ein Gebäude von ca. 60 m² zur weiteren Erweiterung oder Konfiguration zur Verfügung.

Weitere Merkmale der Immobilie sind das Ziegeldach mit Kamin und die Möglichkeit der Konfiguration in 4 Haupträumen für die professionelle Nutzung oder in 2 unabhängigen Häusern.

Das Anwesen verfügt über einen Garten mit 4 Maulbeerbäumen, Salbei und Oregano.

Ausstattung

- Meeresblick
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Unvollständig
- Guter Zustand

- in der Nähe sind
Strand
Geldautomat
Apotheke
Schule
Tankstelle
Restazrant



Supermarkt
Park
Hotel



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.