

Objekt-Nr. P3231

Neubauwohnung hoher Bauqualität in Wohnkomplex auf hübscher erhöhter Lage mit Meeresweitsicht.



24500 Kyparissia

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 95,16 m ²
Nutzfläche	ca. 95,16 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 483,04 m ²
Kaufpreis	365.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	65 km

Lage

In Kyparissia, in der schönen Präfektur Messinia, befindet sich diese gepflegte Villa in Top-Zustand mit fantastischem Meerblick in ruhiger Lage direkt am Meer.

Sie können das weite Blau des Meeres auf intensive Weise sehen und spüren.

- 2 km vom Meer entfernt
- 5 km von der nächstgelegenen Stadt
- 500 m vom Dorf
- 65 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 96 m² welche vollständig fertiggestellt an ihren neuen Besitzer übergeben wird.

Das Design umfasst ein einzelnes Wohn- und Esszimmer mit Helligkeit und Funktionalität, einen traditionellen Kamin sowie eine voll ausgestattete moderne Küche.

Darüber hinaus kann sie problemlos den Bedürfnissen einer Familie gerecht werden, da sie über zwei Schlafzimmer verfügt, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist, sowie über ein Badezimmer als Hauptschlafzimmer der Residenz.

Sie verfügt außerdem über eine große Terrasse, von der aus man den Blick auf das Meer genießen kann.

Alle für die Fertigstellung der Immobilie verwendeten Materialien werden von hoher Qualität sein, außerdem wird sie mit einer Alarmanlage, Wärmepumpen, KLIMAANLAGE, automatischer Beleuchtung am Eingang und einem Parkplatz ausgestattet sein.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Steinhas
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.