

Objekt-Nr. P3229

Klassisches Einfamilienhaus mit Meerblick, 100m z Meer, Photovoltaik, ruhige Lage in Mikri Mantinea.



24100 Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Nutzfläche	ca. 155 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1973
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	8 km

Lage

Das Anwesen ist nicht weit vom Meer gelegen, 100 m

- Entfernung zur Stadt 3 km.
- Entfernung zum Flughafen 8 km

Objektbeschreibung

Freistehendes klassisches Einfamilienhaus mit Styl und durchdachtem Grundriss auf ca. 155 m² Wohnfläche mit großer Obergeschoss-Terrasse (auch nicht anteilig zur Wohnfläche zählend) und auf einem Grundstück von 1.000 m².

Es verfügt auch über Photovoltaik-Panels !

Das Anwesen befindet sich in der Gegend von Mikri Mantinea, die Meeresküste ist nur 100 Meter entfernt.

Im Erdgeschoss finden wir ein sehr großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer in einem einzigen Grundriss, in dem sich auch ein traditioneller Kamin befindet.

Darüber hinaus gibt es auf derselben Ebene einen Büroraum mit eigenem Bad, welches auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein kleines WC.

Über eine interne Holztreppe gelangen wir auf die höchste Ebene, wo sich zwei große Schlafzimmer sowie das Hauptbadezimmer des Anwesens befinden. Auf dieser Ebene wurde eine sehr große Terrasse gebaut, die einen freien Blick auf das Meer sowie die Stadt Kalamata bietet und problemlos als Sitzbereich im Freien konfiguriert werden kann.

Ausstattung

- Meeresblick
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Markisen
- Interne Treppe
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- Angesicht zu Angesicht
- Marmorböden
- Holzboden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Stadt und die Landschaft
- Solarplatten



- Nahe Bushaltestelle
- Flughafen
- Strand
- Krankenhaus
- Apotheke
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Park
- Hotel
- Kiosk/MiniMarkt

Sonstige Angaben

Es handelt sich um ein sehr helles und großzügiges Anwesen, dessen Lage aufgrund der Nähe zum Meer und dem städtischen Gefüge einzigartig ist



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.