

Objekt-Nr. P3228

Gepflegtes traditionelles Einfamilienhaus mit gepflegtem Garten, in ruhiger Siedlung nahe Nafplion.



21100 Lefkakia - Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Lefkakia - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1955
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2007
Befeuernng	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	2
Stadt	4,50
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	4,50 km
Flughafen	160 km

Lage

Das freistehende Anwesen liegt in einer schönen ruhigen Dorflage, inmitten einer malerischen, ruhigen Umgebung eines kleinen argolischen Ortes der Region Pelopones.

4,5 km von der Stadt Nafplio und den nahe gelegenen Stränden entfernt.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist die Ruhe, die uns die Gegend bietet, und der direkte Zugang zur Stadt Nafplio.

Objektbeschreibung

Nur 4,5 km vom Zentrum der Stadt Nafplion entfernt befindet sich dieses freistehende Haus mit ca. 110 m² Wohnfläche auf einem real geteilten Grundstück von ca. 5.000 m².

Es handelt sich um ein 2007 komplett renoviertes Haus und in einem sehr gutem Zustand.

Es besteht aus einem Wohnbereich, einer Doppelküche auf der unteren Ebene, einem Schlafzimmer, das über die interne Holzterasse erreichbar ist, und einem zweiten offenen Wohnzimmer mit schönen Öffnungen.

Es ist mit Aluminiumfensterrahmen, Klimaanlage, einem Kamin und einer Alarmanlage ausgestattet. Erwähnenswert ist, dass es auch ein Nebengebäude von ca. 35 qm gibt, welches in ein Gästehaus umgewandelt werden kann.

Das Anwesen befindet sich auf einem eingezäuntem Grundstück, einem gepflegten Olivenhain von etwa 80 Bäumen, einem wunderschön angelegten Garten und Rosenbüschen rund um das Haus sowie einer betonierten Auffahrt, welche zum überdachten Parkplatz führt.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Dachgeschoss
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand



Sonstige Angaben

Das Viertel eignet sich sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus, da sowohl das Stadtzentrum als auch der Strand sehr gut erreichbar sind.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.