

Objekt-Nr. P3226

Hochwertige Natursteinvilla mit Panoramablick auf's Meer und privatem Pool in idealer Lage in Koroni!



24004 Koroni



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	24004
Ort	Koroni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	780.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	45
Krankenhaus	40 km
Haustiere	Ja

Lage

Dieses Anwesen befindet sich in einer fantastischen Lage bei kompoi von Koroni. Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

Das Haus eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Urlaubsdomizil, da die Tavernen und Touristenläden der Gegend sowie Geschäfte für die Versorgung mit Haushaltswaren zu Fuß zu erreichen sind. Auch die nahe gelegenen Strände und Ausflugsmöglichkeiten nach Finikounda, Methoni und Pylos, sowie die Nähe zu Städten mit logistischer und gesundheitlicher Versorgung (Flughafen u. Krankenhaus Kalamata) lassen jede Möglichkeit der Nutzung offen.

Entfernungen:

- > Meer - 800 m
- > Stadt - 45 km
- > Flughafen - 40 km

Objektbeschreibung

Eine außergewöhnliche Natursteinvilla in Bestzustand, mit Panoramablick auf das Meer und privatem Pool, auf einem Grundstück von 500 m² in der wunderschönen Gegend von Kompoi nahe Koroni.

Die Lage ist ideal, nur 6 Kilometer vom malerischen Koroni und nur wenige Gehminuten vom goldenen Sandstrand von Peroulia entfernt.

Das Anwesen verfügt über drei Ebenen.

Im Erdgeschoss gibt es ein einzelnes Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich sowie ein Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu zwei Balkonen mit Pergolen und freiem Meerblick.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein zusätzlicher Wohnbereich und ein Badezimmer.

Die Bauqualität ist in jeder Ecke des Anwesens sichtbar, mit doppelt verglasten Holzfenstern, zwei Klimaanlage, Vorinstallation einer Ölheizung, Solarwarmwasserbereiter und Lagerraum mit Wassertank.

Das dominierende Element des Außenbereichs ist der schöne Swimmingpool, umgeben von gepflegten Gärten und dem Wohnbereich im Freien, was ihn zu einem idealen Bezugspunkt macht, wo man Momente der Ruhe und Entspannung mit Freunden genießen kann.

Die Villa eignet sich entweder als Dauerwohnsitz/Ferienhaus oder zur Nutzung im Rahmen einer kurzfristigen Pacht.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- 800 m von Sandstrand entfernt
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Lager
- Haustiere sind erlaubt



- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- in Erstaunlichem Zustand
- Abgeschirmte Veranda



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.