

Objekt-Nr. P3225

Hübsches Reiheneckhaus auf drei Ebenen mit Pool, nur wenige Kilometer vom Strand von Agios Andreas



22001 Agios Andreas- Kynouria

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Reihenend
PLZ	22001
Ort	Agios Andreas- Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 117 m ²
Nutzfläche	ca. 117 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	2
Stadt	35
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	35 km
Flughafen	230 km

Lage

Am einem malerischen Strand mit Fischerboten, residiert dieses im Jahr 2009 gebaute Hübsche Maisonette . 35 km von der Stadt Nafplio und 250 m vom Strand entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur. Örtliche Geschäfte zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung

Ein neuwertiges Reiheneckhaus für Liebhaber der modernen Architektur. Natursteinwände schmücken dieses auf 3 Ebenen erbaute Anwesen.



In der ersten Wohnebene findet man einen großen Wohnraum, Schlafzimmer und das Bad. Anschlüsse für einen Küchenausbau im Zimmer vorhanden. Auf der zweiten Ebene kommt man zum Wohnbereich mit Kamin und Zugang zum überdachten Balkon und der offenen Top ausgestatteten Einbauküche. WC vorhanden.

Im oberen Bereich des Hauses befinden sich ein großes Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum.

In den Schlafbereichen Parkettboden, alle anderen Bereiche mit Fliesen.

Strom-Zentralheizung, Solar-Warmwasserversorgung, Klimaanlage, Doppelisoliertvergalste Aluminium- Fenster und Türen mit Rolläden. Sicherheitsaußentüre, Alarmanlage. Sat-TV Anlage, Internet.

Ein modernes Einfamilienhaus verbindet Funktionalität mit der schönen Strandumgebung.

Ein Gemeinschaftspool ist vorhanden.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad - Gemeinschaftspool.
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Ecke
- Dachboden
- Stein
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Angesicht zu Angesicht
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.