Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3218

Neubau-Wohnung mit Helligkeit und Funktionalität, Blick auf das Meer, in Kyparyssia. Im Bauprozess.



24500 Kyparissia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 95,95 m^2
Nutzfläche	ca. 95,95 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 483 m^2
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	65 km

Lage

In Kyparissia der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage und direkt am Meer diese gepflegte und in Bestzustand befindende Villa mit phantastischem Meeresblick.

Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise.

- 2 km vom Meer entfernt
- 5 km von der nächsten Stadt
- 65 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 96 qm, welche vollständig fertiggestellt an seinen neuen Besitzer übergeben wird.

Das Design umfasst ein einzelnes Wohn- und Esszimmer, das über Helligkeit und Funktionalität verfügt, sowie eine voll ausgestattete moderne Küche.

Darüber hinaus kann es problemlos den Bedürfnissen einer Familie gerecht werden, da es über zwei Schlafzimmer, eines davon als Hauptschlafzimmer, sowie ein Badezimmer als Hauptschlafzimmer der Residenz verfügt.

Die Terrasse, die den Bereich umgibt, mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang, bietet einen Außenbereich der Ruhe und Entspannung und beherbergt einen Whirlpool mit den Maßen 2x3m.

Alle für die Fertigstellung der Immobilie verwendeten Materialien werden von hoher Qualität sein, außerdem wird sie mit einer Alarmanlage, Wärmepumpen, KLIMAANLAGE, automatischer Beleuchtung am Eingang und einem Parkplatz ausgestattet sein. Neubau.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Neu gebaut
- Stein
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Klar
- Angesicht zu Angesicht
- Parkettböden
- Aluminiumrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.