Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3215

Haus mit Restbebauungsmögl., ruhig & Nah an Porto Cheli, 400 m von Stränden und Ortszentrum entfernt.



21300 Porto Cheli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 401 m^2
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1982
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2003
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,40
Stadt	6
Flughafen	200 km

Lage

Als Beispiel erwähnen wir, dass sich das Haus in einer Entfernung von 400 m von den Stränden der Gegend und dem Zentrum der Siedlung, 10 km vom im Bau befindlichen professionellen Golfplatz und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt befindet.

Bei den oben genannten Richtentfernungen müssen wir auch die einfache Erreichbarkeit der wunderschönen, malerischen Inseln Spetses und Hydra erwähnen.

Objektbeschreibung

Innerhalb der Siedlung von Porto Heli und weniger als 400 Meter vom Hafen und den Geschäften entfernt, befindet sich ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer

Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von ca. 220 Quadratmetern auf einem eingezäunten Grundstück von 400 Quadratmetern.

Das Objekt wurde 1982 erbaut und 2003 renoviert. Es erstreckt sich über zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss, 125 Quadratmeter, besteht aus einem einzigen offendem unteilbarem Raum von 125 Quadratmetern, welches als Garage und Lagerraum genutzt wird. (aufgrund seiner Höhe von ca. 2 Metern).

Die zweite Ebene mit ca. 95 Quadratmetern , besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die Ebenen sind über eine Außentreppe miteinander verbunden.

Das Haus wird dauerhaft genutzt und verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, Fensterrahmen aus Aluminium mit Doppelverglasung und Moskitonetzen, eine autonome Ölheizung, Klimaanlagen in jedem Raum zum Kühlen und Heizen, Eichenböden in den Schlafzimmern und Stauraum darüber Badezimmer und überdachte Terrassen mit Pergola.

Das Grundstück des Hauses ist abgegrenzt und eingezäunt, es gibt Platz für die Anlage eines Gartens und es steht eine verbleibende Baukapazität von ca. 100 Quadratmetern zur Verfügung.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Bäume
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Besondere an der Immobilie ist, dass sie sich in einem hervorragenden Zustand befindet und über eine gewisse Restbaukapazität verfügt.

Eine Restbebauung von ca. 100 m^2 ist vorhanden !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.