Objekt-Nr. P3214

Excellente Ferienvilla mit hochwertigen Annehmligkeiten - Pool - Meeresblick - nah an Sandstrand.



24001 Pylos, Votsi 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Ferienhaus
PLZ	24001
Ort	Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	695.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	50
Flughafen	45 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in Peleponnes/Messinien inmitten des derzeit begehrtesten griech. Touristengebietes am ionischen Meer,500m vom Fischerdorf Romanos und 12km von der Hafenstadt Pylos entfernt,neu ausgebaute Zufahrtsstraßen und gute Autobahnanbindung,zum Flughafen Kalamata-ca.45km,grenzt westl.direkt an wunderschönen Golfplatz und die Luxusanlage Costa Navarino

Objektbeschreibung

Ausgezeichnete Ferienimmobilie in wunderbarer Lage, nur 400 Meter vom Sandstrand und nicht weit vom Luxusresort Costa Navarino und den Golfplätzen entfernt.

Eingebettet in einem Grundstück von 2000 m^2 bietet es ein ideales kombiniertes Erlebnis von Ruhe und Komfort.

Das Anwesen ist in drei Ebenen unterteilt, die durch eine Innentreppe verbunden sind und einen mehrdimensionalen Wohnraum bieten.

Im Erdgeschoss gibt es einen Raum, der als Spielzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und zwei Abstellräume dient.
Im ersten Stock finden wir Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin in einem einzigen Grundriss.

Im zweiten Stock finden wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Die geräumigen Balkone mit Pergola mit einer Gesamtfläche von 115 m^2 bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang und schaffen den idealen Raum für Momente der Entspannung und des Vergnügens mit Freunden.

Das Anwesen verfügt über hochwertige Annehmlichkeiten wie einen 60 m^2 großen Swimmingpool, einen überdachten Grillplatz mit traditionellem Holzofen, Sicherheitstüren, Aluminiumfensterrahmen, Alarmanlage, Klimaanlagen in allen Räumen und Ölheizung.

Im Garten des Anwesens finden Sie Olivenbäume, die 200 kg Öl produzieren, Garten- und Rasenflächen, die mit einem automatischen Bewässerungssystem bewässert werden.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Grillbereich
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt

- hell und luftig
- Aluminiumfesnterrahmen
- ausgezeichneter Zustand

Sonstige Angaben

In der Nähe von:

- Bushaltestelle
- Hafen
- Strand
- Kirche
- Krankenhaus
- Apotheke
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Stadion
- Hotel
- Hauptbedarfsgeschäfte



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.