

Objekt-Nr. H3211

## Fantastische Neubau-Villa mit Pool nahe am Meer ! Südlage an der westlichen Seite Kassandras.



**63077 Posidi**

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa                           |
| <b>PLZ</b>                 | 63077                           |
| <b>Ort</b>                 | Posidi                          |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Halkidiki                       |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 200 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 4                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 650.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Zustand</b>             | Erstbezug                       |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze<br>3 Garagen       |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 1                               |
| <b>Ortschaft</b>           | 0,70                            |
| <b>Einkaufsmöglichkeit</b> | 0,50 km                         |

### Lage

Wunderbare Traumlage bei Kassandra in Halkidiki mit einer begrünten Traumlandschaft nahe am Meer. In südlicher und westlicher Ausrichtung zum Meer.

Alle Annehmlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten vor Ort.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des

Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

## **Objektbeschreibung**

Fantastische Neubau-Villa nahe am Meer in Chalkidiki, mit herrlichem Meer- und Bergaussicht.

Es ist eine moderne Architektur mit besten Baumaterialien und traumhaften Interieur.

Die Villa ist Teil eines luxuriösen Neubau Komplexes, bestehend aus insgesamt 3 Villen.

Komplett Umzäuntes Grundstück, welches 1.000 qm groß ist, mit großen Rasenflächen, herrlichen Holzböden und -wegen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.

Luxuriös 5,5 m x 10,5 m großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Die Neubau-Villa hat eine Wohnfläche von 200 qm und ist in 2 Ebenen realisiert. Eine wunderbare Architektur und Interieur, mit Natursteinwänden, kubistische Bauweise und Sandfarbenen Wohnflächen. Ein herrlicher Mix für ein entspanntes Wohnen in einer ruhig begrünten Lage.

Das Anwesen beinhaltet 4 Schlafzimmer mit 4 Badezimmern, einen Wohnraum mit dekorativen modernen Kamin, 1 Top ausgestattete Einbauküche mit Essbereich. Zugang zu 2 Balkonen und 2 Terrassen, Garten und Pool mit wunderbarer Aussicht.

Garage mit 3 Plätzen sowie 2 weitere Außenparkplätzen.

Herrliche Parkettböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster. 2 Balkone sowie 2 Terrassen.

## **Sonstige Angaben**

Die anliegenden 2 Neubau-Villen sind wie diese präsentierte identisch, und stehen ebenfalls zum Verkauf an.

Der Verkaufspreis jedes Anwesens beträgt: 650.000 EUR.

Für Fragen und Erläuterungen, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.