

Objekt-Nr. P3209

Sehr gepflegte Villa excellenter Bauqualität
mit zauberhaftem Bilck auf Berg und Meer
nahe Petalidi.



24005 Petalidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24005
Ort	Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 355 m ²
Nutzfläche	ca. 355 m ²
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 6.900 m ²
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	3
Flughafen	2 km

Lage

Die Umgebung wo sich die Immobilie befindet ist sehr gepflegt, da sie mit Rasenflächen und wunderschönen Zier- und Obstbäumen angelegt wurde und sich auch ein Grillplatz befindet.

- 1 km vom Meer entfernt
- 35 km von der Stadt,
- 1 km vom Dorf entfernt
- 25 km vom Flughafen Kalamata entfernt

Objektbeschreibung

In der Küstensiedlung Chranos, in der Nähe von Petalidi und etwa 1.000 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese Einfamilienhausvilla von hervorragender Qualität und adäquater Bauweise.

Die Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) beträgt ca. 355 m² , diese sind auf einem Grundstück von ca. 6.900 m² erbaut. Das Anwesen besteht aus drei Ebenen. Beim Betreten des Haupthauses, dessen Boden mit Irokoholz ausgelegt ist, finden wir einen großen und einladenden Wohn- und Essbereich, eine Küche mit eigenem Stauraum für Lebensmittel und Kochutensilien sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Über die interne Marmortreppe gelangen wir in die erste Etage, wo sich die beiden großen Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern sowie Zugang zu einer großen, nach Osten ausgerichteten Veranda befinden, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge bietet.

Darüber hinaus bietet die Tatsache, dass das Anwesen auf einem abschüssigen Grundstück gebaut ist, die Möglichkeit zur Bildung einer weiteren Ebene, der niedrigsten Höhe, mit einem Abstellraum, einem überdachten Parkplatz und einer kleinen Wohnung mit Küche und Bad .

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Studentenhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Holzfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.