Objekt-Nr. P3205

Wunderschöne neu gebaute Eckwohnung, 700 m von der Meerespromenade entfernt in Kokkoni Korinth.



20004 Kokkoni - Velo - Korinth

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20004
Ort	Kokkoni - Velo - Korinth
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 63 m^2
Nutzfläche	ca. 63 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	140.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
wesentlicher Energieträger	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	0,20
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	3 km
Flughafen	135 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Entfernung zum Flughafen beträgt etwa 135 Kilometer und das Meer ist etwa 700 Meter entfernt.

Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von einer Stadt und einem Dorf entfernt und bietet einfachen Zugang zu allen öffentlichen Dienstleistungen und Geschäften.

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Elefterios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock von 63 m^2. auf einem Gesamt-Grundstück von 500 m^2 in Kokkoni Korinthia.
Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen einzigen Wohnküchenbereich, ein Badezimmer und einen Gemeinschaftsgarten, wodurch ein funktionales Anwesen entsteht. Die Heizung erfolgt autonom über eine Wärmepumpe, während die Wohnung über eine Thermofassade, Klimaanlage und einen Solarwarmwasserbereiter für eine wirtschaftliche und komfortable Nutzung verfügt.
Zu den Ausstattungsmerkmalen des Apartments gehören eine Sicherheitstür, Alarmanlage, Doppelverglasung, Moskitonetze, Veranden und ein interner Parkplatz.
Es handelt sich um eine helle, luftige Eckwohnung, die ein angenehmes Wohnen in der Nähe des Meeres bietet.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Eckausrichtung
- Für Studierende
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Erwähnenswert ist, dass der Rest des Wohnhauses unfertig ist und zwei unfertige Wohnungen mit ähnlicher Ausstattung zum Verkauf stehen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.