Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3204

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in besiedelter Naturlandschaft nahe Costa Navarino bei Pylos.



24001 Platanos - Pylos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24001
Ort	Platanos - Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 137 m^2
Nutzfläche	ca. 137 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 696,54 m^2
Kaufpreis	225.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1955
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	12
Stadt	19
Flughafen	38 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Ein wesentlicher Vorteil dieses schönen Anwesens ist seine Nähe zur wichtigsten touristischen Investition der Costa Navarino, dem kosmopolitischen Gialova, was uns direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Gegend, wie Luxusgeschäften, trendigen Restaurants und schönen Cafés, ermöglicht.

Der herrliche Strand von Voidokoilia liegt nur 10 Kilometer entfernt und bietet dem Besucher ein unvergessliches Erlebnis einer idyllischen Landschaft, da er zweifellos einer der schönsten Strände Griechenlands ist und durch seine runde Form, den goldenen Sand und das beeindruckende grün - blaue Wasser

Objektbeschreibung

In einem zweistöckigen Haus, befindet sich ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 100 m^2 im Erdgeschoss und einer eigenständiger Zwei-Zimmer-Wohnung von 37 m^2 im Dorf Platanos in der weiteren Umgebung von Pylos befindend.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer im einheitlichen Grundriss mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Auf der gleichen Ebene findet man auch einen unstrukturierten Raum und ein WC, das als drittes Schlafzimmer dienen kann.
Von dort aus haben wir Zugang zum Hof und dem schönen Garten des Anwesens.
Auf der Rückseite des Hauses, mit separatem Eingang, finden wir eine moderne Wohnung mit Wohnzimmer und Küche in einem einzigen Grundriss, einem Zimmer und einem Badezimmer.

Diese Immobilien bieten Flexibilität bei der Nutzung und können entweder als Investitionsobjekte oder als Ferienhäuser für diejenigen fungieren, die eine perfekte Balance zwischen dem Zugang zu Kultur- und Freizeiteinrichtungen und dem Genuss der natürlichen Schönheit der Küste suchen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Lager
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ecke

- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadenausrichtung t
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilienangeboten auf unserer Website überzeugen!

(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im Appstore Ihres Smartphones)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.