

Objekt-Nr. P3202

Neuwertiges freistehendes Haus in excellenter Lage mit Meeresblick Unweit von Strand und Tavernen.



21059 Epidavros



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 360 m ²
Nutzfläche	ca. 360 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,30
Stadt	38
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	2 km
Flughafen	150 km

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- In einer Entfernung von 1.000 Metern findet man den nächsten Supermarkt
- in einer Entfernung von 2.000 Metern der nächste Strand mit den traditionellen Tavernen von Nea Epidaurus,
- in einer Entfernung von 7.600 Metern das antike Epidaurus und schließlich erreicht man in 40 Minuten die Stadt von Nafplion. Ferienhaus.

Objektbeschreibung

Ein unabhängiges/freistehendes zweistöckiges Einfamilienhaus in Nea Epidavros mit einer Gesamtfläche von 360 qm, auf einem eigenen Grundstück von 2.200 qm. Es befindet sich in ausgezeichneter Lage an einem Berghang und bietet Privatsphäre sowie einen herrlichen Panoramablick auf das Meer, die umliegenden Berge und die Ebene.

Es ist ein helles Haus mit großen Öffnungen und direktem Zugang zur Umgebung von jedem Punkt aus.

Das Besondere daran ist, dass der Schwerpunkt auf komfortable Räume für den Empfang von Gästen und Versammlungen gelegt wurde, weshalb es nur über zwei Hauptschlafzimmer und ein unabhängiges Gästehaus verfügt.

Beim Betreten des Hauses befindet man sich im Hauptwohnbereich mit hohen Decken und großen Öffnungen.

Im selben Bereich gibt es direkten Zugang zum WC und zum Garten der Residenz. Wenn Sie nur zwei Stufen hinaufgehen, können Sie das helle, offene Esszimmer und die Küche, ein kleineres Wohnzimmer mit Kamin und die Terrasse mit endlosem Blick auf die Berge, die Ebene und das Blau der Bucht von Nea Epidavros sehen. Auf der gleichen Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Garderobe und ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne.

Vom Hauptwohnbereich führt uns eine Treppe zur zweiten Ebene der Residenz, wo der Raum als großes Schlafzimmer mit eigener Sitzecke und privatem Balkon mit freiem Ausblick konfiguriert ist.

Vom Küchenbereich aus haben wir direkten Zugang zu einem geschlossenen Parkplatz für mindestens zwei Autos.

Schließlich gibt es noch ein unabhängiges Gästehaus – Studio mit einem Einzelzimmer, Küche und Bad mit Dusche.

Es ist auch wichtig zu erwähnen, dass es eine Fußbodenölheizung, einen Boiler für Warmwasser, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung und Fliegengittern sowie ein Regenwassersammelsystem zur Bewässerung des Gartens gibt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Lager
- Haustiere sind erlaubt



- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Kessel
- Doppeisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Grillen
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.