

Objekt-Nr. 426

Mediterranes und luxuriöses Traumanwesen mit Außenpool und Weitblick im der Mitte von Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 360 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine mediterran fantastische Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Kontokali.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 2 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 6 Km , nächster Strand: 3 km. Entfernung zum Hafen: 5 km. Corfu Flughafen: 7 Km

Objektbeschreibung

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, mit Natursteinwänden, Rundbögen und architektonisch gestalterischer Bauweise. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum der Korfiotischen Riviera. Das Anwesen aus dem Jahr 2008 ist in einem hervorragendem Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem großen Grundstück von 3.000qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Palmen, Kiefern und Bäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 360 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen.

Hochwertigen Parkettböden, Helle Fliesenböden. Doppelverglaste Kunststoffenster mit Fenstertüren. Sehr hochwertiges Interieur !

Luxuriöser großer Außenpool , mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Natursteinboden.

Geräumiger Barbequebereich mit Grillofen und überdachtem Sitzbereich.

Im Erdgeschoss, in Split-Level Bauweise ausgeführt, befinden sich der Haupteingang, welcher zur geräumigen offenen Wohnfläche führt, mit der top ausgestatteten Designer-Einbauküche, mit Miele-Geräten, dem Essbereich und Zugang zur großen Terrasse mit Pool und Garten. Im Zwischengeschoss gibt es 2 geräumige Schlafzimmer mit Ensuite-Badezimmern und Zugang zum Balkon.

In der oberen Ebene befinden sich das Haupt-Schlafzimmer mit schönen Eichenfußboden, hoher dekorativen Holzbalkendecke, Einbauschränken und einem großzügigen Badezimmer. Große Terrassentüren führen zum eigenen Balkon mit grandioser Aussicht.

In der unteren Ebene des Anwesens, gibt es 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es gibt ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer, Bad und Küche. Hauswirtschaftsraum, Abstellräume und ein Hobbyraum.

Ausstattung

- 360 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
 - Top Bauausführung mit Steinmauern und stilvolle Ausstattung
 - Großer Außenpool
 - Absolute Privatsphäre
- Elektro-Etagenheizung, Solar-Stromspeisung, Klimaanlage, 4 Stellplätze vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.