

Objekt-Nr. P3196

Anspruchsvolles dreistöckiges Einfamilienhaus, mit unglaublichen Blick auf das Meer und die Berge.



20400 Kato Loutro, Xylokastro (Korinthia).

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Kato Loutro, Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Nutzfläche	ca. 101 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Kaufpreis	260.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,20
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	156 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Nur 1 Stunde und 40 Minuten vom Flughafen, nur 2 Gehminuten vom Strand und nur 10 Autominuten von allen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt ist diese Residenz das ultimative Beispiel für eine außergewöhnliche Ferienimmobilie.

- Es ist 300 Meter vom Meer entfernt
- 15 km von der Stadt entfernt
- Die Entfernung zum Flughafen beträgt 156 km



Objektbeschreibung

In der wunderschönen Gegend von Xylokastro und speziell in Kato Loutro befindet sich ein anspruchsvolles dreistöckiges Einfamilienhaus welches uns die Möglichkeit gibt, ein einzigartiges Haus direkt am blauen Meer zu besitzen.

Die erste Ebene, ein unvollendetes Souterrain von 50 m², kann in einen autonomen Raum umgewandelt werden und wird vorübergehend als Waschküche mit doppeltem Zugang von innerhalb und außerhalb des Gebäudes genutzt.

Das 50 m² große Erdgeschoss umfasst den Haupteingang, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zu Terrassen. Über eine innenliegende Holztreppe erreichen wir die dritte und letzte Ebene (1. Etage 50m²).

Es gibt eine geräumige Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin, die Panoramaterrassen im nördlichen und südlichen Teil verbinden und einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Berge bieten.

Es ist ein Raum, der Luxus, Komfort und Funktionalität perfekt vereint.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Internet
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Parkettboden
- Fensterrahmen aus Holz
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.