

Objekt-Nr. P3195

Verkauft! Modernes/neoklassizistisches Einfamilienhaus mit schönem Blick auf's Meer am Kap von Agios Emilianos.



21300 Kranidi - Agios Ämilianos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi - Agios Ämilianos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Nutzfläche	ca. 148 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 216 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	6
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Krankenhaus	8 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Als Beispiel erwähnen wir, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 350 Metern von den wunderschönen Spitzenstränden der Gegend, 6 km vom kosmopolitischen Portoheli, 15 km vom im Bau befindlichen professionellen Golfplatz und 200 km von Athens International entfernt befindet Flughafen.

Bei den oben genannten Richtentfernungen müssen wir auch die einfache Erreichbarkeit der wunderschönen, malerischen Inseln Spetses und Hydra erwähnen

Objektbeschreibung

Am Kap von Agios Emilianos, mit seinen grünen Buchten, kleinen, blauen Stränden, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten und in einer Entfernung von nur 350 Metern davon, befindet sich ein unabhängiges/freistehendes Einfamilienhaus im modernen/neoklassizistischen Styl, mit einer Wohnfläche von 148,50 m² auf einem eingezäunten Grundstück 216,57 m².

Das Viertel zeichnet sich durch schöne Luxushäuser, einfachen Zugang zu kleinen Stränden, an denen die Bäume bis zum Meer reichen, und ein Gefühl der Sicherheit aus.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße. Das Grundstück ist eingezäunt und darin befindet sich die Residenz, die sich über drei Ebenen erstreckt.

Die 1. Ebene (Erdgeschoss 49,50 m²) besteht aus einer Wohnung, die unabhängig werden kann und wie folgt aufgeteilt ist: Einzelwohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein kleiner Abstellraum unter der Treppe.

Die 2. Ebene (Etage 49,50 m²) besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche und WC.

Die 3. Ebene (1. Etage) besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die drei Ebenen sind über eine Innentreppe miteinander verbunden.

Das Haus wird möbliert geliefert und verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, Elektrogeräte, Vorinstallation einer Heizung und Vorinstallation einer Alarmanlage.

Die Erweiterung der Terrasse auf der zweiten Ebene (Wohnzimmer) ist ein schöner flacher Garten, der mit Bäumen bepflanzt ist und über einen Grill verfügt. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt



- Sicherheitstür
- Alarm
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Besondere an diesem schmucken Haus ist die schöne Aussicht, die gute Bauqualität, die einfache Pflege des Gartens, der fussläufige Zugang zu den nahegelegenen Stränden und ihre hervorragende Lage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.