

Objekt-Nr. P3194

Schönes rustikales Landhaus in privilegierter Hügellage, mit Panoramablick auf den Argolischen Golf.



21300 Porto Cheli - Kranidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Nutzfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.189 m ²
Kaufpreis	430.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Etagenanzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	2
Stadt	6
Flughafen	200 km

Lage

Die Residenz befindet sich ungefähr in einer Entfernung von: 2 km von den wunderschönen Spitzenstränden der Gegend, 6 km vom kosmopolitischen Porto Heli, 7 km vom im Bau befindlichen professionellen Golfplatz und 200 km vom internationalen Flughafen Athen.

– 2,00 Km vom Meer

Objektbeschreibung

Auf dem höchsten Punkt eines üppigen Hügels mit beeindruckendem Panoramablick auf den Argolischen Golf, zwischen nach Lavendel duftenden Olivenbäumen, antiken Denkmälern und Bergpfaden, befindet sich ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 115 Quadratmetern auf einem umzäunten Grundstück von 2.000 Quadratmetern.



Das Anwesen liegt an der Ostküste des Peloponnes in der Nähe von Porto Heli und zeichnet sich durch seine Ruhe, Einfachheit und atemberaubende Aussicht aus.

Die Gesamtfläche der Residenz beträgt 115 Quadratmeter und erstreckt sich über 2 Ebenen, die durch eine unabhängige Innentreppe aus Metall verbunden sind.

Dank der sanften Neigung des Geländes haben beide Ebenen Zugang zum Garten. Die höhere Ebene (85 m²) besteht aus einem offenen Wohnraum mit Kamin, Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die untere Ebene (30 qm Erdgeschoss) besteht aus einem einheitlichen Raum mit einer kleinen Küche und einem Badezimmer.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt hauptsächlich über eine städtische Asphaltstraße, mit Ausnahme der letzten 300 Meter, die über eine unbefestigte Landstraße verlaufen. Das Grundstück ist eingezäunt und wunderschön mit Wegen, ebenen Formationen und Zierpflanzen, Obstbäumen und Olivenbäumen angelegt. Im nördlichen Teil, wo sich die Einfahrt zum Grundstück befindet, gibt es einen überdachten Parkplatz für ein Auto.

Im südlichen Teil, mit herrlichem unverbaubarem Meerblick, befindet sich ein begrünter und überdachter Grillplatz.

Erwähnenswert ist, dass es auf dem Grundstück einen Brunnen gibt, der die Bewässerung und den Grundwasserbedarf der Residenz deckt, da das Wasser nicht trinkbar ist.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Ferienhaus
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand



Sonstige Angaben

Erwähnenswert ist auch, dass es in der weiteren Umgebung und in der Nähe luxuriöse Investitionen mit milder touristischer Entwicklung gibt, die außergewöhnliches Prestige, Luxus und einzigartige Dienstleistungen bieten und den Aufenthalt noch angenehmer und besonderer machen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.