

Objekt-Nr. P3193

Schönes Freistehendes Haus in herrlicher Lage, Nähe zu den Stränden der Gegend, Kranidi u. Porto Heli



21300 Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2010
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	3
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Flughafen	200 km

Lage

Als Orientierungshilfe erwähnen wir, dass die Residenz 5 km vom Zentrum von Porto Heli und dem Hafen, 3 km von Kranidi mit seinen Geschäften, Banken und dem Gesundheitszentrum und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt liegt.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Inmitten von Olivenbaumhainen, in einer ruhigen begrünten Gegend, befindet sich ein unabhängiges Haus mit einer Wohnfläche von ca. 140 Quadratmetern auf einem umzäunten real geteilten Grundstück von 2.000 Quadratmetern.

Das Einfamilienhaus wurde 1987 erbaut und 2010 erweitert und renoviert.

Es liegt in einer ruhigen Gegend, etwa drei Kilometer von den Stränden der Gegend, Kranidi und Porto Heli, entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss (Baujahr 1987) finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer, eine kleine Sitzecke mit Kamin, ein halbseparates Büro-Esszimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer.

Auf der zweiten Ebene (1. Etage Baujahr 2010) gibt es einen unvollendeten Küchenbereich, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und ein Badezimmer.

Die Ebenen sind durch eine Außentreppe verbunden. Sowohl an das Gebäude angebaut als auch außerhalb davon stehen Lagerflächen von insgesamt etwa 30 Quadratmetern zur Verfügung.

Der Garten ist wunderschön angelegt mit gepflasterten Wegen, einem Innenhof und schönen Baumpflanzungen.

Auf dem Grundstück gibt es einen Brunnen, der den Bewässerungsbedarf des Gebäudes und des Gartens deckt.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Grillen
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung

- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.