

Objekt-Nr. P3192

Einfamilienhaus ca.238 m² im Rohbau, mit wunderschönem Meerblick, 900m vom Sandstrand Petrothalassa



21300 Petrothalassa -Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Petrothalassa -Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 238 m ²
Nutzfläche	ca. 238 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.260 m ²
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,90
Ortschaft	2,50
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Als Richtwert erwähnen wir, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 900 m befindet. (800 m Luftlinie) vom Sandstrand von Petrothalassa, 3 km vom Zentrum von Portoheli und dem Hafen, 5 km vom Hafen von Costa entfernt, der uns mit der malerischen Insel Spetses verbindet, 7 km von Kranidi mit ihren Geschäfte, die Banken und das Gesundheitszentrum und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

In wunderschöner Lage und weniger als 900 Meter vom Sandstrand von Petrothalassa entfernt befindet sich ein im Rohbau befindendes Einfamilienhaus von 238 m² auf einem Grundstück von 2.260 Quadratmetern.

Das Objekt erstreckt sich über drei Ebenen.

Die 1. Ebene (Halbuntergeschoss 103,71 m²) besteht aus einem einzigen Raum, der zu einem Wohnhaus umgebaut werden kann.

Die 2. Ebene (Hochparterre 103,71 m²) kann laut Baugenehmigung als einzelner Küchenbereich mit einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer konfiguriert werden.

Die 3. Ebene (Etage 24,83 m²) kann laut Baugenehmigung in ein Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden, das Zugang zu 2 großen Terrassen hat.

Die Ebenen sind über eine Innentreppe miteinander verbunden.
Darüber hinaus wurde ein Wassertank mit einem Fassungsvermögen von ca. 30 Kubikmetern errichtet.

Der Zugang zum Grundstück der Residenz erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Ausstattung

- Meeresblick
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Innentreppe
- Eckausrichtung
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Verkauft wird im Rohbau

Sonstige Angaben

** Es besteht die Möglichkeit, das Nachbarhaus zu einem anderen Preis zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.