

Objekt-Nr. P3189

## Attraktives unvollständiges Haus, bestehend aus drei unabhängigen Wohneinheiten mit Meerblick!



24500 Kyparissia



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>PLZ</b>	24500
<b>Ort</b>	Kyparissia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 375 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 375 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	9
<b>Anzahl Badezimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.095 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	250.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Zustand</b>	Unvollendet
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,20
<b>Stadt</b>	4
<b>Flughafen</b>	60 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

In Kyparissia der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage und direkt am Meer diese gepflegte und in Bestzustand befindende Villa mit phantastischem Meeresblick.

Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise.

- 200 m vom Meer entfernt
- 4 km von der nächsten Stadt
- 60 km vom Flughafen entfernt

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein unfertiges Anwesen mit einer Gesamtfläche von 375 m<sup>2</sup> welches auf 3 Ebenen gebaut wurde und sich auf einem Grundstück von 4.095 m<sup>2</sup> befindet, nur 200 Meter vom Strand entfernt in der weiteren Umgebung von Kyparissia.

Der Bau begann im Jahr 2005 und obwohl er noch nicht abgeschlossen ist, bietet er eine hervorragende Möglichkeit zur Personalisierung und Vervollständigung nach persönlichen Vorlieben.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 175 m<sup>2</sup> besteht aus einem großen offenen Raum, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer in einem einzigen Grundriss, drei Schlafzimmer (von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen), ein Badezimmer und ein Badezimmer umfasst Abstellraum, ein großer offener Raum, der sich ideal für ein Spielzimmer eignet, sowie ein spezieller Raum für die Installation einer Heizung.

Die erste und zweite Etage bestehen aus zwei unabhängigen Maisonetten mit einer Fläche von jeweils 100 m<sup>2</sup>.

Jede Maisonette im ersten Stock verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer in einem einzigen Grundriss, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei große Veranden mit Meerblick und Balkone auf der Rückseite. Im zweiten Stock jeder Maisonette befinden sich zwei Schlafzimmer mit zwei sehr großen Terrassen mit Blick auf das Meer, ein Badezimmer und Balkone auf der Rückseite.

Im zweiten Stock jeder Maisonette befinden sich zwei Schlafzimmer mit zwei sehr großen Terrassen mit Blick auf das Meer, ein Badezimmer und Balkone auf der Rückseite.

Das Anwesen ist mit allen Elektroinstallationen ausgestattet, einschließlich der Vorinstallation einer Alarmanlage, eines Entwässerungssystems und eines Sanitärsystems.

## **Ausstattung**

- Panoramameeresblick
- Bj 2005
- Lager
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Klar
- Bauarbeiten im Gange

## **Sonstige Angaben**

Das Grundstück umfasst 11 Olivenbäume, die 50-70 kg Öl produzieren.

Aufgrund seiner Lage eignet es sich ideal für die Nutzung als kleines Hotel.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.