

Objekt-Nr. P3188

Neubauwohnung hoher Bauqualitt mit modernen Spezifikationen naheliegend am Strand von Kalamata



24100 Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Nutzfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	2
Flughafen	8 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Gebäude liegt sehr zentral in Kalamata, nahe dem Hauptplatz und dem Einkaufszentrum der Stadt.

Au-erdem auch in der Nähe von Sehenswürdigkeiten wie der Kalamata Dance Hall und nur 15 Gehminuten vom Strand der Stadt Kalamata entfernt.

Objektbeschreibung

Insgesamt noch drei hervorragende Wohnungen von 85 m² jeweils in der 1., 2. und 3. Etage in einem im Bau befindlichen Wohnhaus im Zentrum von Kalamata, stehen zur Verfügung/Auswahl.

DDie Wohnung bietet eine hohe Bauqualität, moderne Energieeffizienzstandards und viele Annehmlichkeiten. Die wichtigsten Merkmale, die hervorgehoben werden sollten, sind die Tatsache, dass die Wohnung der Energieklasse A angehört, die eine

hohe Energieeffizienz und einen niedrigen Verbrauch bietet, die niedrigen Instandhaltungs- und Gemeinkosten, die die Wohnung wirtschaftlich rentabel machen, und der elektromechanische Aufzug, der eine hohe Geschwindigkeit und einen niedrigen Energieverbrauch für einen bequemen Zugang bietet. Die Wohnung ist mit energieeffizienten Fensterrahmen und einer Wärmedämmung an der gesamten Außenfläche des Gebäudes ausgestattet, um Wärmeverluste und Kühllasten zu verringern. Es gibt eine Infrastruktur für Glasfaser, die eine schnelle und stabile Internetverbindung bietet, und eine Infrastruktur für das Aufladen von Elektroautos, die das Potenzial für eine umweltverträgliche Mobilität bietet.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie für Menschen mit Behinderungen leicht zugänglich ist, und es gibt eine Alarmanlage, die ihre Sicherheit erhöht. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Wohn- und Esszimmer in einem einzigen Raum, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem weiteren Bad. Für die Heizung und die Klimaanlage werden eine Wärmepumpe und bodenmontierte Gebläsekonvektoren verwendet.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine Dreifach-Solaranlage mit einem 160-Liter-Tank. Das Gebäude befindet sich in sehr zentraler Lage in Kalamata, in der Nähe des Hauptplatzes und des Geschäftszentrums der Stadt.

Es liegt auch in der Nähe von Attraktionen wie der Kalamata Dance Hall und nur 15 m vom Hafen entfernt.

Ausstattung

- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppeisolierverglasung
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Bauarbeiten im Gange
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



Sonstige Angaben

Zu beachten ist, dass der Verkaufspreis für die

-Wohnung im 1. OG 235.000 €,

-für die im 2. OG 245.000 €

-und für die im 3. OG 255.000 €

beträgt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.