

Objekt-Nr. P3187

Ausgezeichnete Ferienimmobilie in hervorragender Lage, 400 Meter vom Sandstrand in Romanos, Messinia



24001 Romanos, Nestoras Messinia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Ferienhaus
PLZ	24001
Ort	Romanos, Nestoras Messinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	680.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	50
Flughafen	45 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in Peloponnes/Messinien inmitten des derzeit begehrtesten griech. Touristengebietes am ionischen Meer, 500m vom Fischerdorf Romanos und 12km von der Hafenstadt Pylos entfernt, neu ausgebaute Zufahrtsstraßen und gute Autobahnanbindung, zum Flughafen Kalamata-ca.45km, grenzt westl. direkt an wunderschönen Golfplatz und die Luxusanlage Costa Navarino

Objektbeschreibung

Diese ausgezeichnete Ferienimmobilie in hervorragender Lage steht Ihnen zur Verfügung, nur 400 Meter vom Sandstrand und nicht weit vom Luxusresort Costa Navarino und den Golfplätzen entfernt.

Eingebettet in einem Grundstück von 2000 m bietet es ein ideales kombiniertes Erlebnis von Ruhe und Komfort.

Das Anwesen ist in drei Ebenen unterteilt und bietet einen Multifunktionalen Wohnraum.

Auf der unteren Ebene, die völlig unabhängig ist, befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin in einem einzigen Grundriss, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleines Lagerhaus mit einer Gesamtfläche von 69 m². und ein großes Lagerhaus mit unabhängigem Zugang und einer Gesamtfläche von 70 m². Insgesamt umfasst diese Ebene eine Fläche von 139 m².

Auf der zweiten Ebene von 66 m² gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Über die Innentreppe erreichen wir die dritte Ebene von 44 m², wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die geräumigen Balkone mit Pergolen und Markisen mit einer Gesamtfläche von 100 m² bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang und schaffen den idealen Raum für Momente der Entspannung und des Vergnügens mit Freunden.

Das Anwesen verfügt über hochwertige Annehmlichkeiten wie Sicherheitstüren, Aluminiumrahmen, Alarmanlage, Solarwarmwasserbereiter, zwei Klimaanlage, Heizkörperheizung und Vorinstallation für Ölheizung. Im Garten des Anwesens finden Sie Olivenbäume, die 400 kg Öl produzieren, Obstbäume, Garten und Rasen, die durch ein automatisches Bewässerungssystem bewässert werden.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Grillen



- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Klar
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Ausgezeichnete Ferienimmobilie in hervorragender Lage zur Verfügung, nur 400 Meter vom Sandstrand und nicht weit vom Luxusresort Costa Navarino und den Golfplätzen entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.