

Objekt-Nr. C3184

Grundstück mit Baugenehmigung in der exklusiven Gegend von Pelekas, mit atemberaubender Aussicht



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Grundstücksgröße	ca. 4.877 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	7
Ortschaft	0,10
Stadt	16
Flughafen	17 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Entfernung zum Strand:
0.8 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:

0,5 km

Entfernung zum Flughafen:

14 km

Entfernung zu Korfu Stadt:

15 km

Entfernung zum Hafen:

15 km

Entfernung zum Golf:

3 km

Objektbeschreibung

Dieses 4.876 m² große Grundstück ist eines der letzten in der exklusiven Gegend von Pelekas, West-Korfu. Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Küste, einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und die lokalen Strände. Es ist bereits eine Baugenehmigung vorhanden. Ein großartiger Ort, um Ihr Zuhause auf der Insel zu bauen.

In einer ruhigen und friedlichen Gegend an der dramatischen Westküste der Insel gelegen, befindet sich dieses 4.876 m² große Grundstück in bester Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Dorf Pelekas und etwa 800 m vom Strand von Pelekas entfernt.

Es ist der perfekte Ort, um die wunderschönen Sonnenuntergänge zu genießen, für die die Westküste berühmt ist, sowie die großartige Aussicht auf das Meer und die Küste.

Das Grundstück ist leicht über eine Privatstraße zu erreichen, die bis zum oberen Ende des Grundstücks führt. Das baumreiche Grundstück ist gut gepflegt und bietet eine wunderschöne Naturlandschaft. Eine Baugenehmigung liegt bereits vor.

Sonstige Angaben

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.