

Objekt-Nr. C3182

Freistehende Villa in erhöhter Lage, mit Traumaussicht auf das Meer und die Küste nahe Pelekas.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 184 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 3.900 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerng	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	0,80
Stadt	15
Flughafen	14 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.



Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Entfernung zum Strand:

0,5 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:

0.8 km

Entfernung zum Flughafen:

14 km

Entfernung zu Korfu Stadt:

15 km

Entfernung zum Hafen:

14 km

Entfernung zum Golf:

4 km

Objektbeschreibung

Diese freistehende Immobilie liegt oberhalb des Pelekas-Strandes im Westen von Korfu und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Küste. Derzeit als zwei Wohnungen ausgelegt - eine fertig und die andere wird intern abgeschlossen - gibt es das Potenzial, ein großes Familienhaus zu erschaffen, oder es als Anlagemöglichkeit unter Ausnutzung des lokalen Vermietungsmarktes zu nutzen.

Auf einem 3.900 m² großen Grundstück mit privatem Parkplatz und einer Rasenfläche an der Vorderseite bietet das Haus 150,29 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie einen zusätzlichen Lagerraum von 33,30 m².

Derzeit sind zwei Wohnungen vorhanden - eine im Erdgeschoss, die noch ausgebaut werden muss, und eine im Obergeschoss, eine wunderschöne, moderne 2-Schlafzimmer-Wohnung, die sofort bezugsfertig ist.

Der Haupteingang im Obergeschoss führt in einen offenen Bereich, in dem sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die moderne Einbauküche befinden.

Auf zwei Seiten gibt es Terrassentüren, die zu einem sehr geräumigen Balkon führen, von dem aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Küste hat - der



perfekte Ort, um im Freien zu speisen oder einfach nur zu entspannen und den Panoramablick zu genießen.

Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit eingebauter Dusche.

Eine großartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben und ihr einen individuellen Stempel aufzudrücken.

Ausstattung

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Sonstige Angaben

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Privater Garten mit Privatsphäre und Olivenbäumen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.