

Objekt-Nr. C3181

## 3 Häuser-Komplex aus Naturstein, mit Privatsphäre und Gehreichweite zum Sandstrand in Süd Korfu.



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.800 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	800.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befeuernung</b>	Elektro
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	4 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,40
<b>Ortschaft</b>	2
<b>Stadt</b>	26
<b>Flughafen</b>	25 km

### Lage

Flacher als der Norden, mit sanft abfallenden Hügeln, hat sich der Süden seine ruhigere landwirtschaftliche und umweltfreundliche Lebensweise bewahrt.

Hier gibt es wunderbare Fischerdörfer, malerische Siedlungen am Hang, zahlreiche schöne lange Sandstrände, herrliche abgeschiedene Buchten und einen der Hotspots, den herrlichen See Korission - eine Salzwasserlagune und ein Feuchtgebiet mit Wanderdünen, umgeben von einem wunderschönen Wald voller Zedern und Wacholderbäume.

Der See steht unter Naturschutz und beherbergt eine wunderbare mediterrane Vegetation, über 100 Vogelarten und eine herrliche Flora und Fauna.

Immobilien im Süden von Korfu bieten wunderbare Blicke auf die Landschaft und die Berge, oder eine Kombination aus beidem mit zusätzlichem Blick auf das herrliche kristallklare Wasser.

Herrliche Sandstrände, Sanddünen, der wunderbare See, der ein Paradies für Vogelbeobachter und Naturliebhaber ist, wunderbare Wanderwege und ruhige



Straßen für Radfahrer - diese eher naturbelassene Gegend hat für jeden etwas zu bieten, ob ganzjährig oder für ein entspannendes Ferienhaus.

In der Gegend von Kanouli, ca. 29 km südwestlich von Korfu-Stadt und dem Flughafen gelegen, ist dieser Komplex aus 3 Steinvillen ein wahres Schmuckstück.

Die Lage ist vor allem für den ruhigen und unberührten Sandstrand bekannt, der nur 15 Minuten zu Fuß entfernt ist. Das ganzjährig geöffnete Dorf Agios Matheus ist 5 km entfernt, und der lange Sandstrand von Halikounas mit der geschützten Lagune/See von Korission ist nur 10 Autominuten entfernt.

Entfernung zum Strand:  
0.4 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:  
2 km

Entfernung zum Flughafen:  
25 km

Entfernung zu Korfu Stadt:  
26 km

Entfernung zum Hafen:  
27 km

Entfernung zum Golf:  
22 km

## **Objektbeschreibung**

Diese Gruppe von 3 wunderschön gestalteten und gut präsentierten Villen befindet sich in einer wunderbar privaten und ruhigen Gegend im Südwesten von Korfu, nur einen kurzen Spaziergang von einem ruhigen Sandstrand entfernt und in unmittelbarer Nähe von Annehmlichkeiten.

Auf einem großen Grundstück mit wunderschönen, angelegten Gärten, einem großen Pool und weitläufigen Außenbereichen ist dies eine ideale Investitionsmöglichkeit für alle, die vom florierenden lokalen Sommervermietungsmarkt profitieren möchten.

Die Villen bieten einen herrlichen Blick auf die Landschaft und die Berge und sind von wunderschönen Olivenhainen umgeben, die für diese Gegend typisch sind. Der Zugang zu den Villen erfolgt über ein Haupttor, das in das schöne, vollständig umzäunte und begrünte Grundstück von 3.800 m<sup>2</sup> führt, das Privatsphäre, Ruhe und Frieden bietet.

Die Anlage ist sehr gepflegt und verfügt über einen großen, überdachten Parkplatz, makellos gepflegte Gärten und wunderbare Außenbereiche mit zahlreichen Sitz- und Essbereichen - es gibt Rasenflächen, gepflasterte Wege, einen großen Pool von 90 m<sup>2</sup> mit angrenzendem Kinderbecken und eine weitläufige Sonnenterrasse sowie einen Grillplatz mit einem überdachten Essbereich unter einer Pergola.

Der Komplex besteht aus 3 Villen, die im Stil der alten korfiotischen Villen entworfen wurden und sich mit ihren hellen Steinfassaden, Bogenfenstern und zahlreichen Holzpergolen in die natürliche und architektonische Umgebung der Gegend einfügen.

Sie sind sowohl innen als auch außen in einem ausgezeichneten Zustand und verfügen über geräumige, gut ausgestattete und klimatisierte Räume, die allen modernen Komfort bieten.

## **Ausstattung**

Villa 1 - Die erste in der Reihe der drei Villen bietet 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Bereich mit einer Einbauküche, einem Ess- und einem Sitzbereich.

Ein großes Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche. Dieses Schlafzimmer hat Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf die Gärten, den Pool, die umliegende Landschaft und den Horizont über dem Meer.

Villa 2 - Neben der ersten Villa gelegen, bietet sie 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool, ein Badezimmer mit Dusche und eine offene Küche mit einem Wohn- und Esszimmer.

Villa 3 - Am anderen Ende der Anlage befindet sich diese Villa mit einer Wohnfläche von 75 m<sup>2</sup>, die in Stil und Aufteilung der Villa 1 ähnelt. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, Küche, Ess- und Wohnbereich auf zwei Ebenen und hat die gleiche private Terrasse und den gleichen Balkon mit Aussicht.

## **Sonstige Angaben**

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Blick auf die Landschaft



Privater Pool von 90 m<sup>2</sup>

Privater, vollständig begrünter Garten



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.