

Objekt-Nr. C3180

Neuerbautes Einfamilienhaus mit Baureserve, inmitten idyllischer Natur zentral Korfu nahe Poulades.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 185 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.525 m ²
Kaufpreis	670.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Ortschaft	3
Stadt	11
Flughafen	11 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

In einer ruhigen Gegend in Poulades gelegen und mit absoluter Privatsphäre, befindet sich diese Immobilie in einer großartigen Lage und in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Strände - sie ist weniger als 10 Autominuten von Gouvia und seinem internationalen Yachthafen entfernt, und Korfu-Stadt und der Flughafen sind nicht mehr als 20 Autominuten entfernt.

Entfernung zum Strand:

3,5 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:

3 km

Entfernung zum Flughafen:

11 km

Entfernung zu Korfu Stadt:

11 km

Entfernung zum Hafen:

10 km

Entfernung zum Golf:

9 km

Objektbeschreibung

Diese schöne, neulich erbaute 3-Schlafzimmer-Villa mit großem Garten liegt zentral auf der Insel in Poulades und bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft. In der Nähe von Gouvia Marina und Korfu Stadt, ist es ideal für den Gebrauch als Ferienhaus oder für das ganzjährige Leben.

Versteckt in der üppigen Vegetation der Umgebung liegt die Villa auf einem schönen flachen Grundstück von 5.525 m², das vollständig eingezäunt ist. Der Zugang erfolgt über eine verkehrsarme Straße mit einem Haupttor, das zu einer privaten Auffahrt führt, die an der Villa endet.

Das Grundstück ist spektakulär mit einer wunderbaren Vielfalt an Bäumen wie Oliven, Zypressen, Wildbirnen und Nüssen. Es gibt ausreichend Parkplätze abseits der Straße und Platz für den Bau eines privaten Pools. Es besteht auch die Möglichkeit, weitere 60 m² Wohnfläche auf dem Grundstück zu errichten - entweder ein separates Gästehaus oder einen Anbau an das bestehende Gebäude.

Die Villa selbst ist von hervorragender Bauqualität und bietet 148 m² Wohnfläche auf einer Ebene, mit einem zusätzlichen 37 m² großen Zwischengeschoss.



Der Haupteingang führt in einen großzügigen, offenen Bereich mit wunderschönen hohen Balkendecken. Hier befindet sich das Wohnzimmer mit einem Energiekamin und einer voll ausgestatteten Küche mit Platz zum Essen. Von diesem Bereich aus führen Terrassentüren auf eine große, überdachte Veranda und in den Garten.

Es gibt zwei Schlafzimmer und zwei wunderschön gestaltete Badezimmer, eines davon mit einer Whirlpool-Badewanne.

Eine Treppe führt vom offenen Bereich in das geräumige Zwischengeschoss, das derzeit als drittes Schlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank genutzt wird.

Sonstige Angaben

Privater Parkplatz

Blick aufs Land

Privater Garten mit Privatsphäre und Olivenbäumen

Neu gebaut

Absolute Privatsphäre, Frieden und Ruhe

Möglichkeit, einen Pool zu bauen

5 Minuten Autofahrt von Annehmlichkeiten und 10 Minuten vom Strand entfernt

Möglichkeit weitere 60m² zu bauen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.