Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3179

Eigentumswohnung in Top Lage in Korfu Stadt, mit toller Aussicht auf den Palast von Korfu-Stadt



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 165 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Diese Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Liston im Herzen der historischen Stadt Korfu und hat alle Annehmlichkeiten und Einrichtungen buchstäblich vor der Haustür.

Objektbeschreibung

Diese 165 m^2 große Wohnung ist ein seltener Fund und eine wunderbare Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden von Korfu-Stadt - dem Liston - besitzen möchten. Mit allen Annehmlichkeiten buchstäblich vor der Haustür, ist dies eine ideale Eigenschaft für das ganzjährige Leben oder als Investitionsmöglichkeit in einem sehr begehrten Bereich für die Vermietung.

Der Haupteingang des Gebäudes führt auf eine breite Treppe, die zu den Wohnungen hinaufführt, und die vorliegende Wohnung befindet sich in der ersten Etage.

Die Eingangstür führt in einen langen Flur, von dem aus man Zugang zu 5 geräumigen Zimmern, einer Küche und zwei Bädern hat. Durch die vielen Fenster und die hohen Decken sind die Räume hell, freundlich und luftig.

Die Wohnung ist in gutem Zustand und kann sofort bezogen werden. Es besteht die Möglichkeit, das Design und die Einrichtung zu verbessern, und die Konfiguration bietet Ihnen die Flexibilität, entweder 3 oder 4 Schlafzimmer sowie einen Wohn-/Essbereich und eine Küche zu haben.

Sonstige Angaben

Wunderschöne Aussicht auf den historischen Teil und den Palast

Klimaanlage

Erstklassige Lage im Herzen der historischen Stadt von Korfu

1. Stock mit viel Licht

Blick auf den Palast

In gutem baulichen Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.