Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3176

Entzückende Villa mit mediterranem Flair in zentraler Lage der Insel, 15 Minuten von Korfu-Stadt.



49083 Poulades

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Poulades
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 197 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 6.700 m^2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Ortschaft	3
Stadt	12
Flughafen	12 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Entfernung zum Strand:
3,5 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
3 km

Entfernung zum Flughafen:
12 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
12 km

Entfernung zum Hafen:
11 km

Entfernung zum Golf:
10 km

Objektbeschreibung

Diese entzückende Villa mit 4 Schlafzimmern, privatem Garten und herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft liegt zentral auf der Insel in der Gegend von Poulades. Sie liegt in der Nähe des Yachthafens von Gouvia und nur 15 Autominuten von Korfu-Stadt entfernt und eignet sich somit perfekt für das ganzjährige Wohnen oder als Ferienhaus mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Stränden.

In der Gegend von Poulades im Zentrum von Korfu gelegen, bietet diese schöne Villa eine wunderbare ländliche Umgebung und absolute Privatsphäre, während sie gleichzeitig einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und dem Meer bietet. Gouvia und sein internationaler Yachthafen sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, und Korfu-Stadt und der Flughafen sind in 15 Minuten zu erreichen.

Die erhöhte Lage am Hang sorgt für eine wunderschöne Aussicht - ein herrliches, offenes Panorama auf die umliegende Landschaft und das Meer in der Ferne.

Die Villa liegt in einem privaten Garten, der mit Rasenflächen angelegt und von wunderschönen alten Bäumen und Sträuchern umgeben ist - perfekt für Unterhaltung, Entspannung und Essen im Freien.

Mit 197 m^2 Wohnfläche auf zwei Ebenen und zusätzlich 20 m^2 Stauraum bietet die Villa großzügige, komfortable Wohnräume. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Wohn- und Essbereich mit Kamin und hohen, sichtbaren Holzbalkendecken.

Auf der einen Seite gibt es große Terrassentüren, die Zugang zu einem Essbereich im Freien bieten, und auf der anderen Seite führen weitere Terrassentüren zu einem Sitzbereich in einem privaten Teil des Gartens. Es gibt einen großen offenen Bereich, der derzeit als Büro genutzt wird, eine voll ausgestattete Küche mit Platz für informelle Mahlzeiten, einen Waschraum und ein Badezimmer.

Ausstattung

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich 4 Schlafzimmer mit schönen Holzbalkendecken befinden, von denen zwei einen Zugang zu ihren eigenen überdachten Balkonen haben, von denen aus man die herrliche Aussicht genießen kann. Ein Familienbad mit Badewanne vervollständigt diese Ebene.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Blick auf Land und Meer

Zentralheizung

Privater Garten mit Privatsphäre und Olivenbäumen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.