

Objekt-Nr. C3174

Etablierter Komplex aus 10 Doppelzimmern
vollständig renoviert in ruhiger, begrünter
Lage in Ipsos.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 350 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 2.012 m ²
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Befeuernung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	12 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	0,70
Stadt	15
Flughafen	15 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat

gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Entfernung zum Strand:

1 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:

0,7 km

Entfernung zum Flughafen:

15 km

Entfernung zu Korfu Stadt:

15 km

Entfernung zum Hafen:

14 km

Entfernung zum Golf:

13 km

Objektbeschreibung

Dieser Komplex mit 10 Doppelzimmern, einem Pool und schönen Gärten liegt in der ruhigen und friedlichen Gegend von Analipsis, weniger als 15 Minuten zu Fuß oder 2 Minuten mit dem Auto vom belebten Ferienort und Strand von Ipsos entfernt. Es wurde vollständig renoviert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Es ist bereits ein erfolgreicher und gut etablierter Betrieb mit vielen Buchungen für 2023. Es wird voll möbliert und ausgestattet verkauft, was es zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit macht.

Etwa 1 km landeinwärts vom Ferienort und dem Strand der Ipsos-Bucht gelegen, ist diese Immobilie in einer großartigen Lage für diejenigen, die Ruhe und Frieden lieben, aber gleichzeitig einfachen Zugang zum Meer und allen Annehmlichkeiten haben möchten.

Korfu-Stadt und der Flughafen sind in 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Nach Ipsos selbst sind es 2 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten zu Fuß, wo es eine große Auswahl an Geschäften, Minimärkten, Restaurants und Bars gibt.



Von Ipsos aus gibt es eine regelmäßige Busverbindung nach Korfu-Stadt sowie weitere Vorortbusse, die die nordöstlichen Küstenorte und Strände wie Barbati, Nissaki und Kassiope anfahren.

Auf einem flachen/sehr sanft abfallenden Grundstück von 2.012 m² sind die Gärten vollständig mit Rasenflächen und einer Vielzahl von schönen Bäumen und Sträuchern angelegt. Der Komplex verfügt über einen gemeinsamen Pool von 60 m² mit einer großen Sonnenterrasse und Sitzgelegenheiten sowie einer Poolbar. Ein wunderbarer Außenbereich zum Entspannen und Sonne tanken.

Die Anlage selbst ist 350 m² groß, befindet sich auf einer Ebene und besteht aus einem Gebäude mit 10 Zimmern, jedes mit einem Doppelbett und einem modernen Bad mit Dusche. Jedes Zimmer ist mit bequemen Latexmatratzen ausgestattet und hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Gärten. Es gibt ein weiteres Zimmer, das bei Bedarf als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Ausstattung

Der Komplex verfügt außerdem über ein Büro, 2 Abstellräume, eine voll ausgestattete Küche und einen Speisesaal mit Platz für bis zu 30 Personen.

Zu den weiteren Merkmalen des Anwesens gehören ausreichend Parkplätze, eine Solaranlage für die Warmwasserbereitung, eine eigene unabhängige Wasserversorgung, neue Klimaanlage, WIFI und Internet-TV.

Dieses etablierte Geschäft, das eine außergewöhnliche Bewertung von 9,5/10 bei 120 Bewertungen auf Booking hat, wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und stellt eine großartige Investitionsmöglichkeit dar.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Blick aufs Land

Privater Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.