

Objekt-Nr. C3173

Luxusvilla 185 qm, mit atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste Richtung Korfu Stadt



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 185 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.615 m ²
Kaufpreis	890.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	2,50
Stadt	30
Flughafen	31 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat



gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Entfernung zum Strand:
3 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
2,5 km

Entfernung zum Flughafen:
31 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
30 km

Entfernung zum Hafen:
29 km

Entfernung zum Golf:
29 km

Objektbeschreibung

Diese 3-Schlafzimmer-Villa mit privatem Pool hat eine der schönsten Lagen an der Nordostküste mit einzigartigem Blick auf das Meer und die Küstenlinie sowie die Buchten von Kouloura, Kalami und Agni. Mit einer nachweislichen Bilanz der Vermietbarkeit, ist die Immobilie eine ideale Investitionsmöglichkeit für alle, die die Vorteile des lokalen florierenden Vermietungsmarktes nutzen wollen oder es als Familienhaus in dieser begehrten Gegend nutzen wollen.

Diese schöne Villa befindet sich in erhöhter Hanglage in der Gegend von Vigla und genießt eine großartige Lage an der prestigeträchtigen Nordostküste. Sie ist nur 5 Autominuten von den Buchten von Kalami und Kouloura und nur 15 Autominuten von Agni, Kassiopi oder Agios Stephanos mit ihren am Wasser gelegenen Tavernen entfernt. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 31 km entfernt.

Auf einem Grundstück von 1.615 m² wurden die Villa und die Außenwohnbereiche so entworfen und gebaut, dass sie den einzigartigen und atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Küste und das Festland nutzen. Es gibt einen geschwungenen Pool von 9m x 7m mit einer gepflasterten Sonnenterrasse,



Sitzgelegenheiten und einem Essbereich mit eingebautem Grill, alles umgeben von wunderschönen Bäumen und Sträuchern.

Die Villa bietet 185 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen mit einem Kellerabstellraum. Der Haupteingang führt in einen geräumigen, offenen Bereich mit einer Einbauküche, einem Essbereich und einem Eckwohnzimmer.

Von diesen Bereichen aus gelangt man auf einen langen, überdachten Balkon, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt und von dem aus man eine atemberaubende Aussicht genießen kann. Von diesem Balkon führt eine Treppe hinunter auf die Poolterrasse.

Auf dieser Erdgeschossebene befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das ebenfalls Zugang zum überdachten Balkon mit Meerblick hat, sowie ein praktisches Gäste-WC.

Ausstattung

Eine interne Marmortreppe auf der rechten Seite des Haupteingangs führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern befinden. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem weiteren überdachten Balkon mit Meerblick und einer Sonnenterrasse/Sitzbereich.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage in allen Schlafzimmern und Zentralheizung. Im Keller befindet sich ein Lagerraum, der mit einer Baugenehmigung in weiteren Wohnraum umgewandelt werden könnte.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu Stadt

Privater Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.