

Objekt-Nr. C3172

Villa in erhöhter Lage mit spektakulärer Aussicht auf die umliegenden Buchten, Küsten und Korfu-Stadt



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 427 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.263 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	4
Stadt	19
Flughafen	19 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat

gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden.

Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Entfernung zum Strand:
4 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
4 km

Entfernung zum Flughafen:
19 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
19 km

Entfernung zum Hafen:
18 km

Entfernung zum Golf:
18 km

Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende 2-Schlafzimmer-Familienhaus mit zusätzlichem 2-Schlafzimmer-Gästeapartment befindet sich in der Gegend von Spartilas im Nordosten von Korfu. Speziell von den jetzigen Besitzern entworfen, um den spektakulären Panoramablick auf die Küste und das Meer zu nutzen, bietet es komfortables modernes Wohnen, während es seinen Charme und Charakter beibehält.

Mit leichtem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und nahegelegenen Stränden, ist es perfekt für das ganzjährige Leben oder als Urlaubsdomizil auf der Insel.

In der Nähe des Bergdorfes Spartilas gelegen, bietet dieses schöne Haus in erhöhter Lage einen atemberaubenden Blick auf die Buchten von Ipsos, Dasia und die östliche Küstenlinie bis hin zu Korfu-Stadt und seiner Festung und darüber hinaus bis zur äußersten Spitze der Insel.



Das Anwesen ist nur eine kurze Autofahrt von Spartilas entfernt und nicht mehr als 15 Minuten von den Ferienorten Ipsos und Barbati, die für ihre schönen Kiesstrände und ihr kristallklares Wasser bekannt sind. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 20 km entfernt.

Das Anwesen liegt auf einem 1.263 m² großen Grundstück, das mit wunderschönen Olivenbäumen bepflanzt ist. Sowohl das Haupthaus als auch das Gästearpartment bieten insgesamt 427 m² Wohnfläche auf drei Ebenen und sind leicht von der Rückseite aus zu erreichen, wo es einen gepflasterten Parkplatz und eine Treppe an der Seite gibt, die zum Haupteingang führt.

Der Haupteingang führt in die Eingangshalle, in der sich ein praktisches Gäste-WC und eine Garderobe befinden. Von hier aus hat man Zugang zu einem äußerst geräumigen Wohnbereich, der in verschiedene Bereiche unterteilt wurde, um sowohl formelle als auch informelle Sitz- und Essgelegenheiten zu bieten.

Die großen, nach vorne gerichteten Fenster wurden speziell so gestaltet, dass sie die Aussicht optimal ausnutzen, so dass dies ein herrlicher Ort ist, um sich zu entspannen oder zu speisen.

Ausstattung

Auf der einen Seite befindet sich eine Einbauküche und auf der anderen Seite ein überdachter Balkon - perfekt, um im Freien zu speisen und dabei die spektakuläre Aussicht zu genießen.

Eine Innentreppe an der Rückseite des Wohnbereichs führt nach unten, wo sich zwei sehr geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer sind nach vorne ausgerichtet und haben Terrassentüren zu einer Terrasse, von der aus man einen ebenso atemberaubenden Blick hat wie von der oberen Etage. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei große Abstellräume.

Eine Außentreppe auf der Rückseite führt am Haupthaus vorbei hinunter zu einem separaten Gästearpartment, in dem sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein offener Wohn-/Küchenbereich befinden.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Zentralheizung

Privater Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.